

A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto dell'appalto: lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'intervento di efficientamento energetico presso il complesso edilizio ATER sito nel Comune di Fondi, Via Lazio, Lotto 15° scale F/H - Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014 n.80. interventi di cui all'art. 2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Concessione del finanziamento con Det. Direttore Regionale per le Politiche Abitative G03325 del 26 marzo 2020 per un importo complessivo di € 942.000,00. **CUP E74B14000460006 CIG 8645267C02**

- 1. Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec servizio@pec.aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it.
- 2. Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata, tramite la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020.
- 3. Oggetto:** affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'intervento di efficientamento energetico presso il complesso edilizio ATER sito nel comune di Fondi, Via Lazio, Lotto 15° scale F/H.
- 4. Pubblicazione della procedura:** piattaforma telematica STELLA, approvata con Bando di Registro di sistema n. PI030290-21 inserita il 03/03/2021 Fascicolo di Sistema FE011849.
- 5. Importo dell'appalto:** Euro 779.138,00, (compresi costi per la sicurezza).

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro € 5.360,52 oltre Costi Covid pari ad € 16.190,48.

6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45262522-6.
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 73 del 01/07/2021.
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, ai sensi dell'art.95 comma 4.
9. **Operatori Economici invitati:** 1) A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.; 2) ADV Associati s.r.l.; 3) Caterino Raffaele; 4) Clean & Maintenance Systems s.r.l.; 5) COS.MO.TER. Di Cence E. & C. s.n.c.; 6) EDIL F.A.L.C. Soc. Coop.; 7) ELLEBI COSTRUZIONI s.r.l.; 8) F.lli Menna & Figli s.r.l.; 9) G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l.; 10) GALADINI & C. s.r.l.; 11) Gruppo Edile Iovine s.r.l.; 12) IMPREMAR s.r.l.; 13) IMPRESA EDILE CODIBER s.r.l.; 14) MEP Costruzioni s.r.l.; 15) NOVATECH s.r.l.s.; 16) Pignataro Costruzioni Generali s.r.l.; 17) ROMANO Costruzioni s.r.l.; 18) S.A.E.S. s.r.l. Unipersonale; 19) Sistem.Co.l. s.r.l.; 20) SO.S.L. EDIL s.r.l.; 21) Spinosa Virginio s.r.l.; 22) E.MC.2 s.r.l.; 23) SI.CAR. S.r.l.
10. **Numero offerte ricevute:** tredici.
11. **Offerte Escluse:** 0.
12. **Impresa aggiudicataria:** ADV ASSOCIATI SRL, con sede in Quarto (NA), Via Campana n. 120.
13. **Prezzo di aggiudicazione:** 480.689,00 oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro € 5.360,52 e Costi Covid pari ad € 16.190,48.
14. **Valore dell'offerta:** ribasso del 36,55% (trentasei virgola cinquantacinque per cento), sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la

sicurezza.

15. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto.
16. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 19 luglio 2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Riccardo Roco)

