

AVVISO PUBBLICO

LEGGE 17 LUGLIO 2020 N. 77 – SUPERBONUS 110%

IMMOBILI IN REGIME CONDOMINIALE

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, (di seguito A.T.E.R.), ente pubblico economico strumentale della Regione Lazio, risulta proprietario di diverse unità immobiliari in regime condominiale, nell'ambito di complessi di edilizia residenziale pubblica.

Con riferimento a tale patrimonio immobiliare in regime condominiale l'A.T.E.R. è interessata alla costituzione di un elenco di operatori economici (di seguito elenco) cui i condomini, per mezzo delle relative assemblee, potranno attingere per la realizzazione degli interventi con fiscalità agevolata previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (da qui in poi la Legge), **cd "Superbonus 110%"**.

OGGETTO

Alla luce delle recenti misure normative di incentivazione per l'efficienza energetica e per la prevenzione dei fenomeni sismici, l' A.T.E.R., nella sua qualità di proprietario di singole unità immobiliari e nell'interesse degli ulteriori condomini, rende pertanto pubblico il seguente

INVITO

alla presentazione da parte di operatori economici di candidature finalizzate alla costituzione di un elenco dal quale i condomini potranno attingere per procedere alla realizzazione "chiavi in mano" degli interventi di cui al cd. superbonus 110% previsto dalla Legge e degli interventi ad esso associati.

Il ricevimento delle proposte non comporta l'assunzione di alcun vincolo o impegno a carico del condominio o dell' A.T.E.R.

Gli operatori economici che intendono iscriversi nel citato elenco, dovranno prevedere idonee forme di cessione del credito e/o di sconto in fattura e comunque la piena neutralità dell'intervento in capo al condominio, in misura corrispondente all'intero valore dell'intervento proposto relativamente agli interventi previsti dal Superbonus, tra cui espressamente:

Efficienza energetica:

- a) interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio. **Interventi cd trainanti - articolo 119, comma 1;**
- b) interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione o a collettori solari. **Interventi cd trainanti - articolo 119, comma 1;**
- c) tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nei limiti di spesa previsti, per ciascun intervento di efficienza energetica, dalla legislazione vigente, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al comma 1. **Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2;**
- d) tutti gli interventi di cui al comma 2, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al medesimo comma 1, fermi restando i requisiti di cui all'articolo 119, comma 3 della legge, qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al citato comma 1 siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali. **Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2.**

Tutti gli interventi dovranno nel loro complesso assicurare, anche congiuntamente agli interventi cd trainati, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se ciò non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, prima e dopo l'intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata, **articolo 119, comma 3.**

Misure antisismiche:

- e) interventi di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto- legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nonché interventi di realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici. **Interventi cd trainanti. articolo 119, comma 4 e 4bis.**

1) REQUISITI DEI PROPONENTI

Possono presentare la propria candidatura:

- i soggetti che esercitano attività d'impresa nel campo delle costruzioni, degli impianti tecnologici, della produzione, distribuzione e cessione di energia e di servizi energetici, anche associati tra loro;
- le ESCO certificate UNI CEI 11352;
- eventuali altri operatori economici potranno presentare le loro proposte specificando preliminarmente la loro legittimazione all'intervento e dimostrando la loro qualificazione finanziaria e operativa.

I soggetti in questione, pena la mancata iscrizione nell'elenco, dovranno attestare di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'articolo 80, comma 1 e 2, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici.

L'attestazione dovrà essere fornita in riferimento ai soggetti indicati dal comma 3 dell'articolo 80.

Non verranno prese in considerazione le proposte di soggetti che siano stati sottoposti a fallimento o si trovino in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Le stesse condizioni dovranno sussistere per l'impiego dei soggetti dei quali i proponenti intenderanno avvalersi nella esecuzione delle opere.

2) REQUISITI E CONDIZIONI RICHIESTE

Tutte le proposte che perverranno dalle assemblee condominiali da parte dell'operatore economico dalle stesse selezionato, dovranno rispettare ed essere pienamente compatibili:

- con le tipologie di intervento definite dalla normativa;
- con i massimali di detrazione fiscale riconosciuti dalla normativa di riferimento per ogni singolo specifico intervento, in maniera tale da consentire ai condomini di potersi avvantaggiare in misura piena delle agevolazioni previste;
- con quanto stabilito nei decreti interministeriali e ministeriali in materia e nelle disposizioni applicative adottate dall'Agenzia delle Entrate, tra i quali espressamente:
 - il decreto interministeriale 6 agosto 2020;
 - il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 3 agosto 2020;
 - la circolare 24/E dell'8 agosto 2020 dell'Agenzia delle Entrate;
 - il provvedimento prot. 28347 dell'8 agosto 2020 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.

3) CONTENUTO DELLE PROPOSTE

Le proposte di intervento richieste dalle assemblee condominiali agli operatori in elenco dalle stesse selezionati, dovranno essere formulate utilizzando la scheda sintetica descrittiva unita al presente avviso come allegato 2 e dovranno indicare chiaramente le caratteristiche tecniche di realizzazione degli interventi offerti, nei loro singoli aspetti e profili, con chiara indicazione delle qualità essenziali dei materiali da utilizzare.

Le proposte dovranno anche indicare chiaramente in quanti giorni il proponente si impegna a portare a completa esecuzione l'intervento proposto.

Le stesse dovranno necessariamente prevedere, per poter essere prese in considerazione, la piena assunzione in carico da parte del proponente, sia in termini operativi che economici, di tutte le attività necessarie al regolare e proficuo compimento dell'intervento nei termini stabiliti dalla Legge, ivi compreso il conseguimento del beneficio fiscale previsto, e in specie delle seguenti attività:

- cura ed onere della predisposizione del progetto necessario alla realizzazione dell'intervento in ogni sua parte o componente;
- cura ed onere di ogni adempimento amministrativo necessario per la realizzazione dell'intervento, tra cui, tra l'altro, il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione e l'ottenimento, da parte dei

soggetti competenti, del visto di conformità che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione;

- cura ed onere delle A.P.E. asseverate previste dal comma 3 dell'articolo 119, ivi compresa la trasmissione per via telematica, all'ENEA, secondo le modalità stabilite con il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 3 agosto 2020;
- cura ed onere delle asseverazioni circa l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico e della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, nei termini indicati dai commi 13 e 13 bis dell'articolo 119 della Legge;
- esecuzione dei lavori in proprio o selezione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori, facendosi carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti conseguenti;
- oneri inerenti agli incarichi di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, di certificazione degli impianti e di collaudo, come nominati dall'assemblea;
- ogni altra cura o adempimento necessari a dare per correttamente concluso l'intervento e pienamente rispettati i requisiti previsti dalla Legge;
- pieno rispetto delle norme in materia di attività edilizia;
- pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro e delle norme in materia di tutela dei lavoratori.

4) ASPETTI FINANZIARI E GARANZIE

Per la parte economica, le proposte richieste dai condomini dovranno prevedere la cessione del credito oppure la modalità, prevista dall'articolo 121 della Legge del contributo sotto forma di sconto di valore pari all'intero corrispettivo, purchè rimanga neutro dal punto di vista finanziario

Con l'affidamento del contratto i soggetti affidatari, in solido tra loro se associati, dovranno assumere a loro carico il costo economico dell'intervento e il rischio dell'intervento per il caso di mancato conseguimento degli obiettivi tecnici stabiliti o del mancato rispetto dei termini temporali o degli adempimenti amministrativi previsti, tali che da loro discenda il mancato riconoscimento della agevolazione fiscale, a tal fine prestando anche espressa garanzia a favore del condominio.

I soggetti affidatari dovranno anche garantire con idonee coperture assicurative la responsabilità civile verso terzi, le responsabilità professionali impiegate, la regolare conclusione dell'intervento, la qualità e la conservazione nel tempo dell'opera realizzata con polizza assicurativa postuma decennale.

Per conseguire l'effetto utile relativo alla detrazione fiscale, i condomini si riserveranno la facoltà di richiedere idonei strumenti a garanzia dell'esito degli interventi che verranno realizzati.

5) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad A.T.E.R. le loro candidature, sottoscritte dal legale rappresentante, mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata, indicando nell'oggetto della trasmissione **“Elenco operatori economici “Superbonus 110%”** all'indirizzo seguente:

servizio@pec.ater.it;

entro e non oltre il giorno **15 giugno 2021.**

L'istanza per l'iscrizione deve essere redatta utilizzando l'apposito **“Modello A 1 – istanza di iscrizione”** e deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente escludendo, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la documentazione arrivasse oltre il termine suddetto.

6) REVISIONE E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO

I soggetti che intendono iscriversi devono presentare la documentazione prevista al paragrafo 2 e 3 di cui al presente avviso.

L'elenco è aperto e verrà aggiornato e/o integrato periodicamente, previa apposita determinazione di approvazione, da parte del Direttore Generale.

L'iscrizione all'elenco decorre dalla data della determinazione di cui sopra.

Gli operatori economici iscritti sono tenuti a comunicare, tempestivamente, tutte le variazioni intervenute nel possesso dei requisiti attraverso la trasmissione della relativa documentazione al Servizio Segreteria e Servizi Generali, Atti, Contratti e Appalti dell'Azienda.

Gli operatori economici iscritti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., possono essere invitati in qualunque momento a documentare la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione all'elenco.

7) PROCEDURE CONDOMINIALI

I rappresentanti delle imprese selezionate da parte dell'assemblea condominiale saranno invitati a presentare il proprio progetto in assemblea.

Nel caso di mancato affidamento da parte dell'assemblea i proponenti non avranno nulla a che pretendere dal condominio, nemmeno a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte.

L' A.T.E.R. si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere o cessare definitivamente la presente indagine di mercato, e ciò senza che il proponente possa avere alcunché a pretendere.

Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet A.T.E.R. al seguente link <http://www.aterlatina.it> - nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “gare-e-contratti/gare-in-corso”

Aggiornamenti, comunicazioni e risposte alle domande più frequenti saranno pubblicati sulla stessa pagina dedicata.

Contatti

A.T.E.R. della Provincia di Latina – Via Curtatone n. 2 – 04100 Latina

Sito internet: www.aterlatina.it

PEC: servizio@pec.aterlatina.it Mail: info@aterlatina.it

Trattamento dei dati

Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, e del D.Lgs 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018

1. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento europeo n.679/2016 “sulla protezione dei dati personali” in vigore a far data dal 25.05.2018, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto nell'ambito della presente procedura;
2. il trattamento dei dati viene effettuato dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina, quale soggetto titolare del trattamento, nel rispetto delle finalità istituzionali e nei limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti;
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
4. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere comporta una violazione di legge cui corrisponde il rigetto dell'istanza;
5. i dati personali dell'interessato, nei casi in cui dovesse risultare necessario, potranno essere comunicati, dandone conoscenza ad uno o più soggetti determinati:
 - al personale dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina incaricato del procedimento;
 - ad ogni altro soggetto che dimostri di avere un interesse qualificato ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - ad altri soggetti richiedenti della pubblica Amministrazione.

04100 Latina Via Curtatone n. 2 ☎ 0773/4831 Fax 0773/695317 - www.aterlatina.it
pec: servizio@pec.aterlatina.it e-mail: info@aterlatina.it

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Titolo II del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., cui si rinvia, nonché quelli espressamente individuati dal Regolamento UE 2016/679, con particolare riferimento agli artt. 15, 16, 17, 18, 20 e 21. Verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

I diritti in questa informativa, possono essere esercitati con richiesta scritta dell'interessato inviata all'Ater di Latina (Titolare del trattamento), in persona del legale rappresentante pro tempore Dott. Paolo Ciampi e al DPO della stessa Ater di Latina, Ing. Riccardo Roco, a mezzo pec, all'indirizzo servizio@pec.aterlatina.it.

Latina, 18 maggio 2021

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Paolo Ciampi*

(*)Documento informatico sottoscritto

con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.