

Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina**Collegio dei Revisori****Relazione al Bilancio di Previsione 2020**

Il Collegio dei Revisori,

esaminato il bilancio di previsione 2020, esprime le seguenti valutazioni:

- *non è stato previsto alcun accantonamento per Imu;*
- *la difficoltà a raggiungere gli equilibri finanziari;*
- *mancata redazione del piano pluriennale degli investimenti;*

In relazione al primo dei punti evidenziati, Il Collegio ritiene che, sarebbe stato opportuno iscrivere tra le componenti negative una quota su base storica di Imu da contenzioso.

In relazione, invece, al secondo dei punti evidenziati, il Collegio rileva che l'equilibrio finanziario, non raggiunto nella pervenuta proposta di bilancio di previsione 2020 ammonta ad un fabbisogno finanziario di € 1.302.511,00.

Si rammenta all'uopo che nel bilancio di previsione 2019 lo stesso dato era pari ad € 418.529,63.

Si sottolinea, altresì, che influiscono nella composizione del suddetto fabbisogno finanziario le previsioni di minori incassi di crediti pregressi (- 435.000) e di maggiori di pagamenti di debiti v/fornitori (+ 850.000).

Pertanto, stante quanto sopra esposto, è auspicabile che durante l'esercizio 2020 l'Ente ponga in essere una fattiva attività di riduzione e di recupero dei crediti vantati anche al fine di ridurre sensibilmente il fabbisogno stesso. Infatti come si evince dalla stessa relazione degli Uffici l'equilibrio finanziario potrà essere garantito unicamente facendo ricorso ad indebitamento bancario e/o anticipazioni di liquidità da parte della Regione Lazio.

Sarà necessario che durante l'esercizio 2020, l'andamento finanziario dell'Ente sia monitorato costantemente con cadenza periodica e con rendiconti di periodo infra annuali con cadenza almeno trimestrale, al fine di evitare eventuali scostamenti che si dovessero verificare e di ridurre quanto più possibile lo squilibrio finanziario nonché attenersi alle spese strettamente necessarie.

In relazione al terzo punto il Collegio rileva che per l'esercizio 2020, così come per gli anni precedenti, non è stato redatto, come confermato anche dagli uffici, un piano pluriennale di programmazione degli investimenti, documento utile per l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nel bilancio di previsione oltre che per la stima dei compensi tecnici legati ad interventi edilizi. Il Collegio suggerisce agli Organi dell'Ente di dotarsi annualmente di apposito piano pluriennale degli investimenti per i motivi sopra esplicitati.

Il Collegio, al termine dell'esame, considerato che:

- il Bilancio è stato redatto in conformità alla normativa vigente;
- in base alla documentazione ed agli elementi forniti dall' Azienda le entrate previste risultano essere attendibili;
- i costi e le spese previste sono da ritenersi congrue, fatte salve le osservazioni precedentemente espresse;

esprime parere favorevole sul Bilancio di previsione 2019 e relativi documenti allegati quali:

- Conto economico in forma scalare;
- Prospetto flussi finanziari (flussi di cassa dell'esercizio);
- Programma annuale di attività;
- Relazione Tecnica-Amministrativa.

Resta ferma la raccomandazione del Collegio circa i costanti monitoraggi periodici sull'andamento dei flussi finanziari.

Latina, 19 Febbraio 2020

Il Collegio dei Revisori

Dott. Verdone Antonio 

Dott. Masci Giuliano 

Dott. Mecarini Armando 