

LAZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 11 DEL 20/02/2020

Oggetto: Adozione bilancio di previsione anno 2020.

\*\*\*

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di febbraio, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

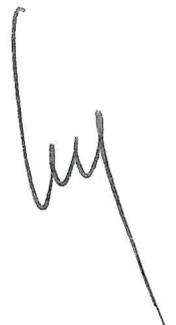
Vista:

- la legge regionale n.30 del 2/9/2002
- il bilancio di previsione ed il programma annuale di attività predisposti per l'esercizio 2020;

Preso atto che il Presidente della Regione Lazio con il Decreto T00315 del 17 dicembre 2019 pubblicato in data 7/01/2020 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.2, Supplemento n.2, ha nominato il sottoscritto Ing. Marco Fioravante, nato a Latina il 23/02/1956, Commissario Straordinario dell'Ater della Provincia di Latina fino all'avvenuta nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda di cui trattasi, e comunque non oltre la data del 31 ottobre 2020;

Atteso che ai sensi dell'art. 21 dello Statuto dell'Ente, si sarebbe dovuto provvedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2020 entro il termine del 30/09/2019, previo parere del Collegio dei revisori;

Rilevato, che:



- nel corso del 2019 si è provveduto ad effettuare l'indagine periodica per l'accertamento delle condizioni reddituali del nucleo familiare degli assegnatari ai fini della determinazione del canone di locazione da applicare per il biennio 2020-2021;

- tale verifica è tuttora in corso in relazione agli assegnatari che non hanno provveduto nei termini assegnati a comunicare i dati relativi alla situazione anagrafico reddituale per l'anno 2018 del proprio nucleo familiare;

Considerato che:

- in mancanza dei dati relativi alla previsione dell'ammontare dei canoni attivi di locazione per l'anno 2020, non è stato, comunque, possibile procedere entro il termine del 30/09/2019 all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2020;

Preso atto che, il Collegio dei revisori, con relazione redatta in data 19/02/2020 ed acquisita in atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2020;

Esaminata la proposta definitiva del progetto di bilancio di previsione per l'esercizio 2020, dalle cui risultanze si rileva un disavanzo finanziario stimato in euro 1.302.511.

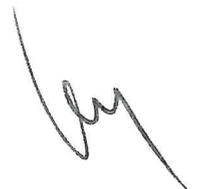
Vista la legge regionale 3/9/2002, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. n. 8, comma 2 e n. 24, comma 3 dello Statuto dell'Ente;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Generale;

DELIBERA

- Di adottare in adempimento dell'art. 13, 1 comma, della legge regionale 379/2002, n. 30 e successive modificazioni e integrazioni il programma



annuale di attività richiamato in narrativa ed acquisito in atti;

- Di approvare il bilancio di previsione dell'esercizio 2020 nelle seguenti risultanze:

#### CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE

A - Valore della produzione	euro	9.596.036
B - Costi della produzione	euro	9.356.155
Differenza tra valore e costi della produzione	euro	239.881
C - Proventi e oneri finanziari	euro	- 53.943
Risultato prima delle imposte	euro	185.938
Imposte sul reddito d'esercizio	euro	- 470.000
Perdita d'esercizio	euro	- 284.062

- Di provvedere alla copertura della perdita economica tramite utilizzazione delle riserve patrimoniali disponibili;

- Di richiedere alla Regione Lazio l'autorizzazione all'utilizzazione della disponibilità dei proventi derivanti dalle cessioni degli alloggi in base alle disposizioni di legge vigenti per il ripianamento del disavanzo finanziario previsto;

- Di richiedere, ai sensi dell'art.15, 2 comma, della Legge regionale n.30/2002, l'adozione da parte della Giunta regionale delle doverose direttive per la copertura del disavanzo finanziario previsto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Marco Eioravante)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)