

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*  
A.T.E.R

della provincia di LATINA

Prot. n. 2373 Data 21/02/2020

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Inoltro sul portale del ME.PA.

Oggetto: Invito alla procedura negoziata, tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ., per l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare un accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nei Comuni di Castelforte, Formia, Itri, Minturno, SS. Cosma e Damiano e Spigno Saturnia - Lotto 6° - **CIG 8166584E4C**  
Importo complessivo: Euro **300.000,00** (compresi oneri per la sicurezza). Oneri per la sicurezza Euro **15.000,00**  
Provvedimento di indizione n. 8 del 30/01/2020

-----

Spett.le Impresa

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A seguito dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, mediante consultazione dell'apposito elenco istituito dall'Azienda, codesta Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento, in appalto, dei lavori indicati in oggetto, mediante conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Pertanto, codesta Ditta, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitata a partecipare alla procedura in oggetto in base alle modalità, condizioni e clausole riportate nella presente lettera e nei relativi allegati, specificando che per quanto non espressamente indicato si fa riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito indicato per brevità anche come "Codice"), agli atti attuativi nonché alle disposizioni di legge vigenti in materia.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 19.00 del giorno 12/03/2020.**

### **1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto**

Formano oggetto dell'Accordo Quadro di cui trattasi i lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria su tutti gli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina.

**Il luogo di esecuzione** dei lavori sono i Comuni di Castelforte, Formia, Itri, Minturno, SS. Cosma e Damiano e Spigno Saturnia - Lotto 6°.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

**Per quanto riguarda la descrizione sommaria delle opere oggetto di affidamento si fa espresso rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto.**

**La durata prevista**, ai sensi dell'art. 1.7 del Capitolato speciale di appalto, è di due anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

**L'importo complessivo dell'Accordo Quadro**, compreso gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta presuntivamente ad euro **300.000,00** (euro trecentomila/00).

**Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice ammontano ad euro **15.000,00** (euro quindicimila/00).

**L'importo dell'appalto**, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad euro **285.000,00** (euro duecentoottantacinquemila/00).

**Gli importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, **compresi gli oneri per la sicurezza**, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

lavorazione	categoria	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro) compreso oneri per la sicurezza	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Interventi di manutenzione edilizia	OG1	II	Si	<b>300.000,00</b>	prevalente	Si Nei limiti di legge e solo per opere speciali

N.B. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 comma 2) del Codice, i lavori di cui alla categoria prevalente OG1 sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

Il corrispettivo d'appalto è assoggettato all'aliquota IVA del 10% che, per effetto del decreto legge n. 50 del 24 aprile 2017 che ha esteso anche all'Ater l'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti ("Split payment I.V.A."), sarà corrisposta direttamente all'erario.

Numero dei lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice: uno.

**Ai sensi dell'art. 51 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stabilito che gli operatori economici possono presentare offerta per tutti e sei i lotti di appalto ma ogni Impresa potrà essere aggiudicataria di un solo lotto di appalto.**

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Conseguentemente, ove un'Impresa risultasse potenzialmente aggiudicataria di più di un lotto, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto aggiudicato in ordine cronologico di apertura delle offerte.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, presuntivamente stimati in € 142.500,00 ai sensi dell'art. 23, comma 16 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## **2. Condizioni di partecipazione**

**Sono ammessi** alla gara i soggetti abilitati al Sistema di e-procurement del ME.PA. presso Consip S.p.A. di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale nonché della qualificazione nella categoria OG1 class. II prescritti dalla presente lettera di invito.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera a) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' **fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente, il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Latina 21 Febbraio 2020

AREA TECNICA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

E' prevista, **a pena di esclusione**, l' accettazione del patto di integrità di cui alla deliberazione del Commissario straordinario in data 29/07/2014 n. 27, come allegato alla documentazione di gara.

Costituisce, altresì, **causa di esclusione** il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità (*articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190*).

### **3. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 157 del 17 dicembre 2016.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

### **4. Presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura**

La documentazione di gara comprende ai sensi dell'art. 23 del Codice, con i contenuti ivi previsti: *Relazione tecnica descrittiva, capitolato speciale d'appalto, con allegati l'elenco analitico dei fabbricati e lo schema di ordinativo dei lavori, elenco prezzi unitari, schema di accordo quadro, documento di valutazione ricognitiva dei rischi standard.*

Ai sensi dell'art. 74, comma 1 del d. lgs. n. 50/2016 la documentazione di gara sopra indicata è accessibile e visualizzabile gratuitamente sul sito dell'Ater – **Sez. Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti.**

I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili dal portale [www.acquisti.nretpa.it](http://www.acquisti.nretpa.it) nella sezione del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è, e resta unicamente, quella pubblicata e disponibile presso il Servizio Segreteria dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina.**

Il concorrente dovrà dichiarare di aver preso visione e accettare integralmente senza condizione e riserva alcuna tutti gli elaborati progettuali e i documenti posti a base di gara, di aver preso contezza delle condizioni fattuali, delle caratteristiche generali e particolari suscettibili di influire sull'esecuzione dei lavori e di giudicare il prezzo stabilito remunerativo e adeguato e tale da consentire il ribasso offerto (Mod. 3).

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

La mancata dichiarazione sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Non è previsto il rilascio della attestazione di avvenuto sopralluogo da parte dell'ufficio.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (servizio@pec.aterlatina.it), oppure all'Area comunicazione del MEPA **entro e non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte**.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 3 giorni prima della** scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito dell'Ater – Sez. Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sulla piattaforma MEPA. Con la partecipazione alla procedura il concorrente elegge domicilio presso l'Area Comunicazione del sistema del MEPA.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

#### **4.1 La piattaforma telematica**

Ai sensi dell'art. 58 del Codice la presente procedura si svolgerà, interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema Consip "acquistinrete" il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016, e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005.

L'operatore economico con la presentazione dell'offerta dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account ad esso riconducibile. Ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

#### **5. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata la relativa procura notarile in originale o in copia autentica;**
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni dovranno essere redatte preferibilmente sui modelli predisposti dall'Azienda ed allegati alla presente lettera, rispettivamente, con la dicitura "**MOD. n. 1 e 1BIS per RTT**", che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara dovrà essere provato, mediante la presentazione, ai sensi dell'art. 85 del Codice, del Documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea pubblicato, da compilarli a cura degli operatori economici secondo le "linee guida per la compilazione del formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)" adottate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, reso disponibile sul sito istituzionale [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it), sezione gare e contratti, unitamente a tutta la documentazione relativa alla presente procedura di gara.

Il suddetto DGUE dovrà essere predisposto in formato elettronico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 85 comma 1 del codice dei contratti pubblici e secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014. Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

### **5.1 Soccorso Istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, del DGUE e delle restanti dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica ed economica, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice; il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, **costituisce causa di esclusione.**

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fidejussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

## **6. Comunicazioni**

Fatto salvo quanto previsto all'art. 29, comma 1, secondo periodo, del Codice e quanto disposto nel paragrafo 4.1 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata – pec-, ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Azienda; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Le integrazioni richieste dalla stazione appaltante o qualunque altra comunicazione inviata dagli operatori economici dopo la scadenza per la presentazione delle offerte dovranno essere inviate alla PEC dell'ente all'indirizzo: [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it).

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

### **7. Finanziamento e pagamenti**

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

Le modalità di pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del Codice è previsto **“a misura”**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **8. Pagamento in favore dell'Autorità**

Si precisa e prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella presente lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **euro 35,00 (euro trentacinque/00)**.

Il versamento dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossione.html>, indicando il proprio codice fiscale e il codice identificativo della procedura di riferimento. Il versamento dovrà essere effettuato scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata sanatoria, l'Ente procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso AVCPass, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.



Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

## **9. Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Il subappalto è ammesso solo ed esclusivamente per le strutture, gli impianti e le opere speciali ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs 50/2016, ovvero per le opere corrispondenti alle categorie individuate dall'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248.

Si precisa che ai sensi dell'art. 105, comma 4, del Codice, le lavorazioni appartenenti alle strutture, impianti e opere speciali relative alle categorie individuate dall'art. 2 del D.M. 10.11.2016 n. 248 con l'acronimo OG e OS sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti del 30 *per cento* dell'importo della medesima categoria.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare, utilizzando il modello allegato alla presente lettera di invito con la dicitura "**MOD. 2**", all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Salvo quanto previsto dall'art.105, comma 13, del Codice, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Ai sensi dell'art. 15 della legge n. 180/2011, l'appaltatore dovrà trasmettere, altresì, anche le fatture degli esecutori in subcontratto di fornitura con posa in opera le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento lavori ovvero di avanzamento forniture.

## **10. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 (centottanta) giorni, dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima gara. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia dal concorrente alla partecipazione alla gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del Codice e, comunque, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, co.9, del Codice. Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'art. 54 del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale di appalto, potrà avvenire anche nelle more della stipula del relativo contratto, **previa prestazione, da parte dell'aggiudicatario della garanzia fidejussoria definitiva e la polizza assicurativa (C.A.R.).**

**La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore di risoluzione del contratto, si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice.**

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

La stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali risulti concretamente accertabile che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

### **11. Cauzioni e garanzie richieste**

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari ad **euro 6.000,00 (euro seimila/00)** e costituita, a scelta del concorrente:

- a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) **in contanti**, con versamento presso la BPER Banca, via San Carlo da Sezze, IBAN IT42 R 05387 14704 000035115501, a titolo di pegno a favore dell'Azienda;
- c) **da fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui *all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale dello Sviluppo Economico di concerto con il ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 19 gennaio 2018, n. 31, pubblicato sul S.O. n. 16/L alla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 10 aprile 2018, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- c) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) l'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 30 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento;

**f) prevedere espressamente:**

- 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria oppure una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato); detta dichiarazione ai sensi dell'art. 93, comma 8 del codice, potrà essere rilasciata anche da un fidejussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia fidejussoria.

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura di € **6.000,00 (euro seimila/00)** pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, l'operatore economico può ridurre tale importo in rapporto al possesso dei requisiti ivi prescritti (certificazioni UNI CEI EN 45000, ecc.); per fruire di tali riduzioni il possesso va segnalato e documentato nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di raggruppamento, la riduzione della garanzia fidejussoria può essere usufruita solo se la certificazione di qualità è posseduta da tutti i componenti del raggruppamento stesso.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi del comma 9, del medesimo articolo, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7, per una somma assicurata:
  - **per i danni di esecuzione: euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);**
  - **per la responsabilità civile verso terzi: minimo euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) ed un massimo di € 5.000.000.**

In caso di presentazione della cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria o assicurativa questa dovrà riportare l'autentica della sottoscrizione da parte di un notaio.

**11. Requisiti per la partecipazione alla gara**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 38 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, ai lavori da assumere per la OGI class. II.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente possono essere assunte da un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

**L'aggiudicatario dovrà avere un presidio organizzato munito di telefono e comprensivo di materiale e personale, in uno dei comuni inclusi nel lotto di appalto, per garantire la tempestività degli interventi.**

**12.1 Capacità professionale, economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa**

**I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e possedere i criteri di selezione di cui all'art. 83 lett. a), b) e c) del Codice .**

**11.1 Requisiti di carattere generale:** insussistenza dei motivi di esclusione specificati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

In tutti i casi la stazione appaltante escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

**11.2 Requisiti di carattere speciale.**

a) idoneità professionale: ai sensi dell'art. 83, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, essere iscritto al registro di cui all'art. 3 del predetto articolo;

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

I suddetti requisiti devono essere autocertificati mediante la presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) fornito esclusivamente in forma elettronica.

### **12. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, al netto dei costi per la sicurezza, essendo il contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini della congruità delle offerte sarà applicando l'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter. Nel caso ove il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque si applicherà l'art. 3-bis del D.Lgs. 50/2016 sia

Si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del predetto articolo. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

### **13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Le ditte invitate alla gara dovranno far pervenire entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 19.00 del giorno 12 Marzo 2020**, indicato nella RDO, le offerte sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione – Consip SpA". Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte sul MEPA-CONSIP.

L'offerta sarà composta da una "documentazione amministrativa", e da una "offerta economica".

### **14. Contenuto della Busta "A" - Documentazione amministrativa**

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- I) domanda di partecipazione (MOD. 1 e MOD. 1 BIS per RTI)**, sottoscritta con firma digitale dal **legale rappresentante del concorrente**; con allegato il documento d'identità del sottoscrittore debitamente scansionato; la domanda può essere sottoscritta con firma digitale anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, la relativa procura debitamente scansionata oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;

**II) “PASSOE”** di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità aggiornata con Deliberazione n. 157 del 17.2.2016;

**III)** Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in forma elettronica, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 85 comma 1 del codice dei contratti pubblici redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea del 05 gennaio 2016 e secondo le “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) su supporto informatico secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014.

Le istruzioni del DGUE sono articolate nelle seguenti sei parti:

Le istruzioni del DGUE sono articolate nelle seguenti sei parti:

**PARTE I** – Contiene le informazioni sulla procedura di appalto e sull’amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore.

**PARTE II** – Contiene le informazioni sulla procedura di appalto e sull’amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore.

**PARTE III** – Contiene l’autodichiarazione circa l’assenza di motivi di esclusione dalla gara, come disciplinati **dall’art. 80 del nuovo Codice**. La **Sezione A** si riferisce ai motivi di esclusione legati a condanne penali disciplinati **dall’art. 80, comma 1 del nuovo Codice**. La **Sezione B** si riferisce ai motivi di esclusione legati al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, previsti **dall’art. 80 comma 4 del nuovo Codice**. La **Sezione C** si riferisce ai motivi di esclusione legati ad insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali previsti **all’art. 80, comma 5 del nuovo Codice**. La **sezione D** concerne motivi di esclusione aggiuntivi previsti nel Codice. In particolare, i suddetti motivi di esclusione riguardano le ipotesi previste **all’art. 80, comma 2, comma 5, lettere f),G),H),D) L) E M) del nuovo Codice e art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001**.

Si precisa infine che il motivo di esclusione di cui al comma 2, dell’art. 80 del Codice, e la relativa dichiarazione devono essere riferiti a tutti soggetti che sono sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell’art. 85 del d. lgs. n. 159/2011.

Nel DGUE - Parte III, le dichiarazioni relative ai motivi di esclusione dovranno essere riferite a tutti i soggetti indicati dell’art. 80 commi 2 e 3 del Codice, senza indicare i nominativi dei singoli soggetti.

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull’integrità o affidabilità del concorrente (di cui all’art. 80, commi 1 e 5 del Codice) e siano state adottate misure di self cleaning, dovranno essere prodotti tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire all’Autorità ogni opportuna valutazione.

Le cause di esclusione previste dall’art. 80 del Codice non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell’articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento

**PARTE IV** – Contiene le informazioni relative ai requisiti di selezione previsti dall’art. 83 del Codice (requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) e le informazioni relative alle certificazioni di qualità di cui al successivo art. 87 del nuovo Codice.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

**PARTE V** – In riferimento alla presente procedura di gara non è da compilare –

**PARTE VI** – Contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre i certificati e le altre prove documentali pertinenti, a meno che l'Amministrazione aggiudicatrice o l'Ente aggiudicatore abbiano la possibilità di acquisire la documentazione complementare accedendo alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui **all'art. 81 del nuovo Codice** e ferma restando l'obbligatorietà dell'utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici a decorrere dal 18 aprile 2016.

**IV)- indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

**V) indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, ai sensi dell'articolo 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, **come da MOD. 2;**

**VI) documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 103 del Codice;

**VII) dichiarazione**, sostitutiva, **come da MOD. 3**, con la quale il concorrente:

- a) **attesta** di aver preso visione dei luoghi dove dovranno eseguirsi i lavori e di aver avuto al riguardo puntuale informativa, da parte dell'ufficio tecnico dell'Azienda circa l'esatta ubicazione dei fabbricati oggetto dei lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria di cui trattasi;
- b) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di accordo quadro, nel capitolato speciale d'appalto, con allegati l'elenco analitico dei fabbricati e lo schema di ordinativo dei lavori, nell'elenco prezzi, nella relazione tecnica descrittiva, nel documento di valutazione ricognitiva dei rischi standard, indicati come allegati all'accordo quadro;
- d) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- e) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- f) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- g) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;



Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

- h) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
- i) di essere a conoscenza di tutti gli adempimenti derivanti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro;
- j) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, nonché degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo sede dell'appalto;

**VIII) attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 35,00 (euro trentacinque/00) a favore dell'Autorità;** il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui al paragrafo 8 della presente lettera di invito;

**IX) (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)**

**mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente

**oppure**

**(nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito)**

**dichiarazioni (MOD. 1TER)**, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**X) Patto di integrità di cui al precedente paragrafo 2. Condizioni di partecipazione.**

Al riguardo si precisa che nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) detto patto di integrità dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Si precisa che:

- a pena di esclusione, l'autodichiarazione di cui al DGUE, nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni**, devono contenere **a pena di esclusione dalla gara** quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

**15. Contenuto della Busta “B - Offerta economica”**

Nella busta “B - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **dichiarazione, come da MOD. 4** allegato, sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, contenente:
- l'indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara;
  - l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, a carico dell'operatore economico concorrente, contemplati e ricompresi nell'offerta presentata, di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice, o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione.

I costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.

Si precisa che :

- è nulla l'offerta priva di sottoscrizione;
- in caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e il ribasso espresso in lettere prevarrà sempre quello più vantaggioso per l'ATER di Latina;
- nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo e consorzi non ancora costituiti, a pena di esclusione, l'offerta economica, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, deve essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- **l'offerta economica di ribasso dovrà contenere al massimo due cifre decimali**; qualora il concorrente inserisca importi con un numero maggiore di decimali, tali valori saranno troncati al secondo decimale, al fine di assicurare l'omogeneità dei ribassi stessi;
- in caso di discordanza tra offerta sul Mod. 4 e offerta di sistema prevarrà quella di sistema.

Ai fini del calcolo della soglia di anomalia le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, all'unità inferiore qualora la quarta cifra sia inferiore a quattro.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte indeterminate, plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**Il concorrente dovrà compilare l'offerta economica a sistema.**

**16. Procedura di aggiudicazione**

**16.1 Seggio di gara**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, e il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP coadiuvato da un seggio di gara istituito ad hoc, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri. In capo ai componenti del seggio non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

IL RUP esercita la funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate.

Il RUP si occupa della verifica della congruità delle offerte avvalendosi, ove necessario, di una commissione nominata ad hoc.

**16.2. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

L'apertura dei plichi avverrà nel giorno e orario indicati in RDO presso la sede dell'Azienda attraverso la procedura RDO presente sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ovvero **il giorno 17 Marzo 2020, alle ore 9,30.**

La gara sarà interamente condotta in modalità telematica, pertanto, i concorrenti non potranno partecipare fisicamente alle sedute di gara ma potranno seguire le operazioni sulla piattaforma [acquistinretepa](http://www.acquistinretepa.it). Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le date delle successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it) nella sezione amministrazione trasparente-Bandi e Contratti e attraverso l'Area Comunicazione del MEPA.

La giuria di gara procederà alla verifica della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, come chiarito nei paragrafi successivi.

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

**16.3 Verifica documentazione amministrativa**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella "Documentazione amministrativa", procede:

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

- 1) nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi;
- 2) Successivamente seggio di gara procederà a:
  - a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
  - b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 5.1;
  - c) effettuare, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale (cfr. Comunicato del Presidente ANAC del 26 ottobre 2016);
  - d) chiedere agli offerenti e ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.
  - e) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
  - f) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice dei Contratti;
  - g) ad effettuare la segnalazione per la valutazione della sussistenza della presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione di cui al comma 12 dell'art. 80 del Codice all'Autorità di Vigilanza, nonché agli organi competenti in base alle norme vigenti.

#### **16.4. Apertura della busta “B-Offerta economica” e valutazione delle offerte**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste “**B - Offerta economica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito, alla lettura dei relativi ribassi offerti.

Il RUP procede quindi a verificare:

- 1) la correttezza delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- 2) la correttezza delle indicazioni contenute nell'offerta economica, le correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- 3) alla lettura della misura del ribasso percentuale sull'importo a base d'asta offerto da ciascun concorrente.

All'esito delle operazioni di cui sopra, ovvero nel caso in cui non si debba procedere alla verifica di congruità delle offerte, il seggio redige la graduatoria definitiva e formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

**Alla presente procedura si applica l'esclusione automatica delle offerte**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara individuerà le **offerte anormalmente basse** con le modalità di seguito indicate.

Qualora le offerte ammesse siano in numero almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis del Codice, e le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia verranno escluse nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del medesimo articolo.

La facoltà di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10.

Nel caso di numero offerte ammesse pari o superiore a cinque non si applicherà il calcolo di cui all'art. 97 commi 2, 2 bis e 2-ter.

In tal caso, ai concorrenti sarà richiesto di fornire tutti i dati necessari alla verifica entro il termine perentorio assegnato. Qualora le spiegazioni presentate non giustifichino sufficientemente il basso livello del prezzo proposto o si accerti che l'offerta è anormalmente bassa ai sensi all'art. 97 comma 5 lett. a), b), c), d), si procederà all'esclusione della stessa. Il RUP si riserva la facoltà di svolgere l'attività di verifica di anomalia in contemporanea su gruppi di cinque concorrenti e/o di demandare ad apposita Commissione istruttoria l'esame delle giustificazioni prodotte. A norma dell'art. 97 comma 6, la Stazione Appaltante potrà sottoporre a verifica di congruità ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa, in particolare in relazione al costo dei materiali, della manodopera (in base ai contratti collettivi applicabili), e della sicurezza.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

**17. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Latina, Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Latina 21 Febbraio 2020

*AREA TECNICA*

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Posta elettronica: [webmaster@giustizia-amministrativa.it](mailto:webmaster@giustizia-amministrativa.it);  
Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it);  
Presentazione di ricorso: avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato:

- entro 30 giorni dalla trasmissione del presente atto per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art.120 della D.Lgs.104 del 2010).

**18. Responsabile Unico del Procedimento**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Riccardo Roco – e-mail: [riccardo.roco@aterlatina.it](mailto:riccardo.roco@aterlatina.it) - tel. 0773-483233-202.

**19. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento europeo n.679/2016 “sulla protezione dei dati personali” in vigore a far data dal 25.05.2018, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui al presente disciplinare.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
E  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Riccardo Roco\*

(\*)Documento informatico sottoscritto

con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

RR/am