

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA  
PROVINCIA DI LATINA**

*Via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (LT)*

*Codice Fiscale: 00081960593*

*Partita IVA: 00081960593*

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO  
PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ATER DI LATINA. CIG:  
81965696B6**

**Stazione appaltante:**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina – codice NUTS ITI44 – CPV 90910000-9 Tel 0773/4831, telefax 0773/695317 – Mail [info@aterlatina.it](mailto:info@aterlatina.it) - Posta elettronica servizio [@pec.aterlatina.it](mailto:@pec.aterlatina.it) - Indirizzo Internet [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it).

**Procedura di gara**

Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA (di seguito, per brevità, anche "Piattaforma") il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

**Oggetto dell'appalto:**

Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici dell'Azienda sita in Latina, Via Curtatone n. 2, per la durata di tre anni.

**Luogo di esecuzione:**

Latina, presso la Sede di questa A.T.E.R. in Latina, Via Curtatone n. 2 e presso l'Ufficio di Formia loc. Scacciagalline.

**Base di Gara:**

Importo dell'appalto, ammonta a complessivi €. 127.000,00, escluse imposte e/o tasse, oltre all'importo di €. 500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

È, inoltre, prevista la proroga del servizio, alle medesime condizioni economiche e normative, per ulteriori mesi 6 (sei), conformemente a quanto disposto dall'art. 106 comma 11 del Codice e nel Capitolato Tecnico. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione del servizio oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli per la stazione appaltante – prezzi, patti e condizioni.

**Durata dell'appalto:**

Il servizio avrà la durata di anni tre (tre) e decorrerà dalla data di redazione del Verbale di consegna del Servizio.

**Requisiti di partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 come meglio specificato nel Disciplinare di gara..

Il possesso dei suddetti requisiti potrà essere provato mediante la presentazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs n. 50/2016 del Documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea e secondo le "Linee

guida per la compilazione del formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)” adottate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Inoltre i concorrenti devono essere iscritti alla locale Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, e devono risultare iscritti alla FASCIA DI QUALIFICAZIONE – per volume di affari - non inferiore a “3 ovvero C” e possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO e/o EN ISO 9001 in corso di validità.

### **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, del decreto legislativo n. 50/2016, con i criteri di valutazione e connessi pesi, indicati nel Disciplinare di Gara”

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione che sarà nominata ai sensi dell'art. 77 del D. L.vo 50/2016.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c. 3 del decreto legislativo n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d), del predetto decreto legislativo, si procederà a richiedere per iscritto la presentazione, delle spiegazioni e/o giustificazioni quando l'offerta dovesse presentare un costo del lavoro (mano d'opera) inferiore a quanto determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Si avverte che non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non saranno, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.

### **Scadenza e modalità di presentazione delle offerte:**

Per partecipare alla gara l'operatore economico interessato deve allegare nella sezione “Economica”, Piattaforma S.TEL.LA l'Offerta Economica come da Allegato C – Modulo Offerta Economica con firma digitale di cui all'art. 1 c. 1, lett. s) D.Lgs. 82/2005, entro il termine perentorio delle ore 19.00 del giorno 10/03/2020.

### **Svolgimento della gara:**

La gara si svolgerà in modalità telematica sul portale <http://stella.regione.lazio.it/Portale> nell'apposita sezione relativa alla presente procedura. Mediante il Sistema verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di analisi delle offerte stesse e di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

### **Documenti di gara:**

Il bando, il disciplinare e tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito internet: <http://stella.regione.lazio.it/Portale> e sul sito internet <http://www.aterlatina.it> sezione Bandi di Gara

**Responsabile del procedimento:** Dott. Paolo Ciampi.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione distaccata di Latina.

Latina, 05 febbraio 2020

IL DIRIGENTE  
F.to Dott. Paolo Ciampi