

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo degli impianti di ascensore installati in edifici di proprietà dell'Ente, siti in vari Comuni della Provincia di Latina:

FAQ

CHIARIMENTO N. 1

D: Si chiede se è possibile aggiudicarsi tutti i lotti.

R: Si è possibile presentare offerte per tutti i lotti e aggiudicarsi tutti e tre i lotti.

CHIARIMENTO N. 2

D: 1) Nel Disciplinare di gara all'art.16.2 pagina 18, è indicato che in caso di subappalto il concorrente dovrà presentare il DGUE e il Passoe di ciascun subappaltatore.

A seguito dell'entrata in vigore del Decreto sblocca cantieri Legge n. 55 del 14 giugno 2019, in tema di subappalto viene abrogato, fino al 31 dicembre 2020, l'obbligo di indicare una terna di subappaltatori in sede di offerta (viene infatti sospesa l'applicazione del comma 6 dell'articolo 105).Pertanto visto che la gara è stata bandita successivamente all'introduzione di tale decreto, chiede se sia necessario comunque indicare la terna dei subappaltatori e la contestuale presentazione della documentazione da parte degli stessi

2) Con riferimento al Lotto 1 è indicato che l'importo posto a base di gara è pari a € 149.988,96 di cui oneri della sicurezza pari a € 14.998,90. Nel capitolato all'art.3 è indicato che nell'importo a base di gara sopra indicato vi sono € 70.788,96 di lavori obbligatori ai sensi dell'art.5 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 14.998,90.

Chiede se l'importo di € 70.788,96- € 14998,90 = € 55.790,06 sia destinato esclusivamente per lavori da eseguire agli art.5 del Capitolato, e se gli stessi verranno preventivati con il listino prezzi di gara al netto del ribasso, inoltre chiede se la parte rimanente della base di gara sia da destinarsi per l'attività a canone relativa alla manutenzione ordinaria.

R: 1) In caso di subappalto non è necessario indicare la terna di subappaltatori e di conseguenza allegare il DGUE e il PassOE degli stessi, come modificato dalla L. 55/2019 in via transitoria.

2) Si precisa che gli oneri per la sicurezza si riferiscono all'importo a base di gara pari ad € 149.988,96. L'importo di € 70.788,96 di cui all'art. 3 del Capitolato è destinato ai lavori obbligatori di manutenzione straordinaria contabilizzati sulla base dell'elenco prezzi dell'Azienda al netto del ribasso d'asta. Il resto è destinato all'attività a canone relativa alla manutenzione ordinaria.

CHIARIMENTO N. 3

D: La sottoscritta impresa ai fini della partecipazione pone i seguenti quesiti :

1. All'art.13 del Capitolato e' indicato che: Per la variazione del numero degli impianti ascensori sarà corrisposto un maggiore o minore compenso sulla base dei prezzi previsti nell'elenco allegato, in relazione al numero delle fermate, ed al tempo residuo di gestione, computato dalla data della licenza di esercizio dell'impianto o dal verbale di consegna dei nuovi impianti, o dalla data del verbale di eliminazione degli impianti esclusi dal servizio.

Nell'elenco prezzi allegato non vi sono voci relative a canoni di manutenzione , chiede pertanto a cosa si debba far riferimenti in caso di variazione del numero degli impianti

2. Chiede se le prescrizioni dell'Ente notificato regresse alla presa in carico degli impianti, in caso di aggiudicazione siano comprese nell'appalto . Nel caso lo fossero , chiede l'invio dei verbali relativi alle prescrizioni da eseguire al fine di calcolare eventuali costi in fase di gara

*R: 1) Il prezzo per ciascun ascensore aggiunto o tolto dall'elenco sarà valutato suddividendo l'importo contrattuale per manutenzione ordinaria per il numero di impianti.
2) Trattasi di manutenzione straordinaria che sarà pagata con i prezzi di elenco.*

CHIARIMENTO N. 4

D: Nel disciplinare di gara pag 16 è richiesto il versamento del contributo ANAC. Tuttavia trattandosi di importi inferiori a 150.000 secondo la Delibera ANAC numero 1174 del 19 dicembre 2018, GLI OPERATORI ECONOMICI RISULTANO ESENTI DAL VERSAMENTO. TANTO SEMBRA CONFERMATO ANCHE DALLA SEZIONE Gestione Contributi Gara DEL PORTALE ANAC, DOVE PER CIASCUN LOTTO DI GARA IL SISTEMA FORNISCE IL SEGUENTE RISULTATO " non risultano contributi da versare". Si chiede pertanto se l'indicazione contenuta a pag 16 del disciplinare, costituisca refuso.

R: Si conferma che il pagamento del contributo a favore dell'ANAC previsto all'art. 14. Del Disciplinare di gara non è dovuto trattandosi di importi inferiori ad € 150.000.00.