

Latina, 13 novembre 2019

A.T.E.R.  
della provincia di LATINA  
Prot. n. 13643 Data 13/11/2019

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO, DI RESTAURO DELLA FACCIATA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA SS. ANNUNZIATA, QUARTIERE "SANT'ERASMO" IN GAETA (LT), VIA ANNUNZIATA. FINANZIATO CON DETERMINAZIONE REGIONE LAZIO N. G11067 DEL 14/08/2019. CIG 8096858A96.**

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori in epigrafe.

Si rende noto che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 172 del 11/11/2019, nella qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per conto dell'IPAB SS. ANNUNZIATA, con sede legale in Gaeta (LT), alla via Annunziata 21, C. F. 90048580592, intende avviare una indagine di mercato per l'intervento di restauro della facciata del Complesso monumentale della SS. Annunziata, ubicato nel centro storico "Sant'Erasmus" in Gaeta (LT) Via Annunziata.

Per la procedura che seguirà il presente Avviso esplorativo, l'Azienda effettuerà una procedura negoziata sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA – attraverso la Piattaforma on-line di e-Procurement attivata dalla Regione Lazio, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016. Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili nella sezione Registrazione Operatore Economico del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio al seguente indirizzo internet <https://www.stella.regione.lazio.it>. Pertanto saranno ammessi alla gara i soggetti abilitati al Sistema di e-procurement della Regione Lazio S.TEL.LA.

**STAZIONE APPALTANTE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

Via Curtatone n. 2 - 04100 Latina LT, Italia, C.F. 0081960593

Sito internet: <http://www.aterlatina.it/gare-e-contratti/>

Tel: 0773-4831 Fax: 0773-695317

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Riccardo Roco:

mail: [riccardo.roco@aterlatina.it](mailto:riccardo.roco@aterlatina.it), tel. 0773-483233

Per informazioni rivolgersi a: Dott.ssa Alessandra Marchetti [alessandra.marchetti@aterlatina.it](mailto:alessandra.marchetti@aterlatina.it), tel. 0773-483202.

## 1. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

1.1 **Luogo di esecuzione** – Gaeta (LT).

1.2 **Descrizione:** trattasi dei “Lavori di valorizzazione del complesso monumentale della SS. Annunziata, ubicato nel centro storico “Sant’Erasmus” del Comune di Gaeta, mediante il recupero, la riqualificazione e la messa in sicurezza della facciata est. “

L'importo presunto complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € 345.000,00, gli stessi si intendono appartenenti alle categorie sotto elencate:

| TABELLA A                                |                     | Qualificazione   |              |                        | Prevalente | Scorporabile | Subappaltabile |
|--|---------------------|--|--------------|------------------------|------------|--------------|----------------|
| Importo lavori a base d'asta             | €                   | CATEGORIE Classifica   | IMPORTI      | Qualifica Obbligatoria |            |              |                |
| Importo lavori a base d'asta             | € 321.000,00        |  |              |                        |            |              |                |
| Importo degli oneri di sicurezza         | € 24.000,00         |  |              |                        |            |              |                |
| <b>Importo complessivo a base d'asta</b> | <b>€ 345.000,00</b> | <b>OG2 Classifica II Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b> | € 345.000,00 | SI                     | SI         | NO           | SI             |

1.4. **Procedura per la scelta del contraente:** negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori in epigrafe

1.5 **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

1.6 La contabilità e il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “**a misura**” ai sensi della lettera eeeee), dell'art. 3, del D.Lgs 50/2016;

1.7 All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate, all'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale;

1.8 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

1.9 Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 240 gg (duecentoquaranta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti ai successivi paragrafi e per i quali non

sussistano i motivi di esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. In particolare sono ammessi:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, così come stabilito dall'art. 45 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Requisiti di ordine generale:**

- i partecipanti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;  
In tutti i casi la stazione appaltante escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

#### **Requisiti di carattere speciale:**

##### **Requisiti di idoneità professionale:**

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione categoria OG2 e classifica II fino a € 516.000,00, di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore per effetto dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs 50/2016).

##### **Requisiti di carattere economico e tecnico– organizzativo necessarie per la partecipazione:**

- i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), e in particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e del comma 14 dell'articolo 216.

### **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante compilazione del **modello A1 allegato**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata copia **fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**.

Le istanze potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L'istanza di manifestazione di interesse sottoscritta secondo le suddette modalità dovrà pervenire alla scrivente Stazione Appaltante entro le:

**ore 12.00 del 05 dicembre 2019**

Il **modello A1 allegato** di manifestazione compilato e completato in ogni sua parte, con allegata copia del documento dovrà essere trasmesso tramite PEC all'indirizzo: [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it) e riportare il seguente oggetto: **Manifestazione interesse per l'affidamento di lavori di restauro della facciata del complesso monumentale della SS. Annunziata, Quartiere "Sant'Erasmus" in Gaeta (LT), Via Annunziata. CIG 8096858A96.**

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno ammesse le domande:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte digitalmente.

#### **4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

La successiva procedura di affidamento si svolgerà mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.50/2016, con aggiudicazione secondo il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base d'asta.

Si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Alla procedura verrà invitato un numero di **quindici candidati**, se esistenti tra quelli che hanno, regolarmente e nel rispetto dei termini sopra indicati, manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura.

E' fatta salva la facoltà da parte della Stazione Appaltante di proseguire la procedura se non sarà raggiunto il numero di *quindici* domande.

Nel caso in cui pervengano più di *quindici* domande di partecipazione sarà facoltà della Stazione Appaltante quella di invitare tutti gli operatori che hanno presentato richiesta ovvero di individuare quindici candidati mediante sorteggio pubblico.

L'eventuale sorteggio pubblico sarà effettuato dal Dirigente dell'Area Tecnica alla presenza di due testimoni, che si terrà presso la sede dell'ATER in data:

**06 dicembre 2019, alle ore 10.00.**

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte dei candidati da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione e di coloro che sono stati sorteggiati solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare la data e/o l'ora del sorteggio pubblico, ne sarà data idonea comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale dell'ATER

e, nel caso di numero contenuto delle domande pervenute, mediante comunicazione via pec ai singoli interessati, almeno ventiquattro ore prima della data originariamente fissata.

## 5. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento europeo n.679/2016 “sulla protezione dei dati personali” in vigore a far data dal 25.05.2018, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto nell'ambito della presente procedura.

## 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Riccardo Roco – e-mail: [riccardo.roco@aterlatina.it](mailto:riccardo.roco@aterlatina.it) - tel. 0773-483233-202.

## 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla procedura di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie e di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non è vincolante per l'Azienda che potrà annullare, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

## 8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per non meno di **quindici giorni** consecutivi sul profilo dell'ATER di Latina - <http://www.aterlatina.it> - nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “gare-e-contratti/gare-in-corso”.

Al presente avviso è allegato:

- Modello A1 - “Istanza di Manifestazione di Interesse”.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
E  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Riccardo Roco\*

(\*)Documento informatico sottoscritto

con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.