

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

VERBALE DI GARA N° 1

Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione del cornicione e del rifacimento del terrazzo di copertura di due edifici ATER, siti nel Comune di Formia in via Sant'Angiolillo, loc. Penitro – lotto 11° - finanziamento fondi ex-gescal presso C.DD.PP. – DDGRL n. 1830/99, n.211/11, n. 352/15. **CUP E84B15000220002 CIG 7862522668.**

Importo complessivo pari ad € **335.000,00** (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza Euro € **8.180,86**.

\*\*\*

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di Giugno alle ore 10,30 in Latina, presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina via Curtatone n. 2, si riunisce, in seduta pubblica, la Giuria per il seggio di gara, costituita come di seguito specificato, con determinazioni del Direttore Generale n. 92 del 30/05/2019, per lo svolgimento delle operazioni di cui alla presente procedura di gara, così costituita:

- Ing. Riccardo Roco – Presidente;
- Arch. Salvatore Iovine - Componente;
- Geom. Romano Mancini - Componente.

E' presente la Sig.ra Alessandra Marchetti, incaricata dal Direttore Generale con la suddetta determinazione n. 92 del 30/05/2019, della redazione del verbale relativo alla presente gara.

Si prende atto che, alla seduta pubblica odierna non è presente alcun testimone in rappresentanza delle società concorrenti.

Premesso:

- che il Presidente e i componenti della Giuria di cui sopra hanno rilasciato apposita dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, come previsto nel Regolamento per la composizione ed il funzionamento delle commissioni e delle giurie, allegato al Modello di organizzazione gestione e controllo, ai sensi del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche e integrazioni, approvato con deliberazione commissariale n. 27 del 29/07/2014, che a questo atto si allegano rispettivamente, sotto la lettera "A", "A bis", "A ter" ;
- che, con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 23 del 19/04/2019, è stato stabilito tra l'altro:
- di avviare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione del cornicione e del rifacimento del terrazzo di copertura di due edifici ATER, siti nel Comune di Formia in via Sant'Angiolillo, loc. Penitro – lotto 11° - finanziamento fondi ex-gescal presso C.DD.PP. – DDGRL n. 1830/99, n.211/11, n. 352/15 per un importo complessivo pari ad € 335.000,00 (compresi costi per la sicurezza pari a Euro € 8.180,86;
- di procedere all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice procedendo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata - previo sorteggio in sede di gara, di uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo

- articolo - solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci;
- di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione da CONSIP (MEPA), nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 36 per la disciplina sottosoglia;
  - che, con il provvedimento di cui sopra, sono state individuate quindici operatori economici del Mercato Elettronico (MePA) abilitati per i lavori in argomento in possesso della Cat. OG1 class. II, da invitare alla presente procedura di gara, dall'elenco degli operatori economici predisposto dall'Azienda – aggiornato al 31/12/2018 – e approvato con determina del dirigente dell'Area Tecnica n. 4 del 15/1/2019;
  - che in data 06/05/2019 è stata avviata la RDO n. 2289769 rivolta agli operatori economici individuati ed in possesso della categoria OG1 clas. II;
  - la RDO n. 2289769 è stata inoltre pubblicata all'albo pretorio online al fine di assicurare la massima partecipazione;
  - che, nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora ANAC, con la delibera attuativa n. 157 del 17 dicembre 2012;
  - che, in conformità a quanto stabilito dalla lettera d'invito, per la valutazione della congruità delle offerte si applicheranno l'art. 97, comma 2, del Codice;
  - che, così come stabilito dalla lettera d'invito alla presente gara, l'offerta economica deve contenere al massimo due cifre decimali; qualora il

- concorrente inserisca importi con un numero maggiore di decimali, tali valori saranno troncati al secondo decimale, al fine di assicurare l'omogeneità dei ribassi stessi;
- che in caso di parità di offerte valide si procederà per l'aggiudicazione dell'appalto ad estrazione a sorte;
  - che in caso di presentazione di una sola offerta valida, l'appalto sarà aggiudicato all'unico concorrente, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice.
  - che qualora un'offerta presenti discordanza nell'indicazione del ribasso scritto in cifre e in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art.72 del R.D. 23/5/1924, n. 827;
  - che, il termine stabilito per presentare le offerte per la gara di cui in oggetto in risposta alla RDO è scaduto in data 30/04/2019, alle ore 19.00, e che nel termine sono state presentate n. 10 offerte, come risulta dalla pagine del MEPA, che andranno esaminate e valutate dalla giuria all'uopo nominata;
  - che, al paragrafo 16.2. "Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa" della lettera d'invito, sono stati indicati data, luogo ed ora dello svolgimento della seduta di gara in modalità telematica;
  - che la prima seduta pubblica della procedura di gara di cui sopra prevista per il giorno 30/05/2019 alle ore 09,30, come indicato all'art. 16.2.Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa – della lettera di invito è stata rinviata alla data odierna alle ore 09,30;
  - che il suddetto rinvio è stato comunicato a tutte gli operatori economici tramite la piattaforma MePA "invia comunicazioni" il 29 Maggio 2019 alle ore 11:13 e con Avviso pubblicato in data 29.05.2019 sul sito internet aziendale;

Dichiarato, dato atto e fatto constatare quanto sopra, il seggio di gara, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore **19,00 del giorno 24/05/2019**, sono pervenute le seguenti offerte:

Nr.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta e ora
1)	ALFONSO MARTINELLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/05/2019 12:08:09
2)	CARDI COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/05/2019 11:15:37
3)	CATERINO RAFFAELE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/05/2019 20:10:03
4)	CO.RI.PAR.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/05/2019 16:36:52
5)	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/05/2019 10:24:47
6)	EL.MA. I	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/05/2019 16:58:35
7)	FLAVIO OTTAVI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/05/2019 10:41:35
8)	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/05/2019 16:57:59
9)	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/05/2019 18:04:53
10)	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI UNIPERSONALE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/05/2019 16:02:44

Il seggio di gara provvede ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, al sorteggio informatico, attraverso apposita funzione presente sul portale [acquistinretePa.it](http://acquistinretePa.it).

Viene automaticamente individuato il metodo di cui alla lettera **d dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;**

Tramite la piattaforma telematica alla voce "Comunicazione con i Fornitori" viene data comunicazione dell'inizio dell'apertura delle buste

amministrative.

Il Seggio di gara, dopo aver letto attentamente la lettera di invito, che precisa modalità di partecipazione e quant'altro ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara, procede, nel rispetto delle indicazioni del predetto documento, con la verifica della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di presentazione delle domande così come proposto dal MePa, accertando per gli operatori economici il seguente esito, attivando il tasto del l'esame delle offerte.

Nr.	Denominazione concorrente	Sub appalto	Esito AMMESSO/ESCLUSO/SOCCORSO ISTRUTTORIO
1)	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE L. R. Esposito Michele	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
2)	EL.MA. I	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
3)	CATERINO RAFFAELE	NO	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
4)	FLAVIO OTTAVI	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
5)	CARDI COSTRUZIONI SRL	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
6)	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
7)	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
8)	ALFONSO MARTINELLI	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
9)	CO.RI.PAR.	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO
10)	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	SI	Documenti firmati digitalmente AMMESSO

Quindi, la Giuria sulla base delle verifiche effettuate in ordine alla regolarità della documentazione prodotta dalle imprese concorrenti ammette a partecipare alla gara le seguenti imprese:

Nr.	Denominazione concorrente
1)	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE L. R. Esposito Michele
2)	EL.MA. I
3)	CATERINO RAFFAELE

4)	FLAVIO OTTAVI
5)	CARDI COSTRUZIONI SRL
6)	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
7)	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA
8)	ALFONSO MARTINELLI
9)	CO.RI.PAR.
10)	GRUPPO EDILE IOVINE SRL

Si procede ad inviare comunicazione, tramite MEPA, alle ore 12:49, a tutti i concorrenti che hanno trasmesso l'offerta, per informarli che si prosegue con la seduta di gara mediante l'esame dell'offerta economica. Di seguito si procede, pertanto, cliccando su "Apertura busta Economica" per accedere all'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti:

Nr.	Denominazione concorrente	Ribasso Offerito%
1)	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE L. R. Esposito Michele	30,49
2)	EL.MA. I	24,75
3)	CATERINO RAFFAELE	37,39
4)	FLAVIO OTTAVI	25,85
5)	CARDI COSTRUZIONI SRL	31,63
6)	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	30,66
7)	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	29,74
8)	ALFONSO MARTINELLI	30,18
9)	CO.RI.PAR.	36,24
<b>10)</b>	<b>GRUPPO EDILE IOVINE SRL</b>	<b>32,96</b>

Il seggio di gara, completata la lettura delle offerte - al fine di procedere, ai sensi della lettera D) comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla rilevazione dell'anomalia effettua la media aritmetica dei

ribassi percentuali delle offerte ammesse, che risulta essere pari a  $309,898/10 = 30,99\%$ .

La suddetta media viene incrementata del 10%, così calcolato:

$$30,99 + (30,99 \times 10\%) = 34,088$$

Infine, viene individuato nell'importo percentuale del **34,08%** il limite di anomalia, come indicato nella tabella che segue:

Nr.	Denominazione concorrente	Ribasso Offerto%	Soglia anomalia	Offerta Anomale
1)	EL.MA. I	24,75000000		No
2)	FLAVIO OTTAVI	25,85000000		No
3)	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	29,74000000		No
4)	ALFONSO MARTINELLI	30,18000000		No
5)	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	30,49000000		No
6)	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	30,66000000		No
7)	CARDI COSTRUZIONI SRL	31,63000000		No
8)	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	32,96800000	<b>34,088</b>	No
9)	CO.RI.PAR.	36,24000000		Si
10)	CATERINO RAFFAELE	37,39000000		Si

Il Presidente accerta che l'offerta migliore è quella dell'operatore economico:

Nr.	Concorrente	PI/CF	Sede-PEC	Ribasso
2	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	03658930619	Via Colle Puoti, n. 50 - 81028 Santa Maria a Vico Caserta (CE) Gruppoedilieiovinesrl@pec.it	32,96

Pertanto, il Presidente, aggiudica provvisoriamente i lavori in

argomento all'Impresa GRUPPO EDILE IOVINE SRL che ha offerto il ribasso del 32,96% (trentadue virgola novantasei) sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.

Detto ribasso non verrà applicato sull'importo di Euro 8.180,86 relativo agli oneri previsti per la sicurezza.

Il Presidente dà atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato – ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni – che intende avvalersi del subappalto.

Il Presidente della Giuria di gara dichiara che la proposta di aggiudicazione sarà definitiva solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione stessa da parte del dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente appaltante conseguente alla verifica sul possesso dei requisiti ex art. 80 del Codice relativamente al primo classificato.

Conseguentemente alla suddetta approvazione si farà luogo alla stipula di apposito contratto con l'impresa aggiudicataria.

Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto di cui sopra comporta prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui, ai sensi delle vigenti norme, il presente verbale ed il relativo contratto di appalto sono soggetti a registrazione a tassa fissa.

Alle ore 13.30 la seduta è tolta

Letto, confermato e sottoscritto.

### **Il Seggio di Gara**

I Componenti

Il Presidente

Il Segretario