

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 19/04/2019

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione del cornicione e del rifacimento del terrazzo di copertura di due edifici ATER, siti nel Comune di Formia in via Sant'Angiolillo, loc. Penitro – lotto 11° - finanziamento fondi ex-gescal presso C.DD.PP. – DDGRL n. 1830/99, n.211/11, n. 352/15. **CUP E84B15000220002 CIG 7862522668.**

Importo complessivo pari ad € 335.000,00, (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza Euro € 8.180,86.

- Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- individuazione dall'elenco tenuto dall'Azienda, degli operatori economici da invitare a presentare offerta, in possesso della Cat. OG1 classifica II.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con deliberazione n.352/15, la Regione Lazio ha autorizzato la rilocalizzazione del finanziamento dal lotto 8° (intervento non più realizzabile) al lotto 11°, sempre sito nel Comune di Formia, per realizzare un intervento di manutenzione straordinaria a protezione delle coperture per la presenza di continue infiltrazioni d'acqua;
- che l'Ufficio Tecnico dell'Azienda aveva in prima istanza redatto il progetto di una copertura integrale a protezione del terrazzo e delle facciate

degli edifici compresi nel lotto 11° di Formia, in merito al quale però il Genio Civile non ha rilasciato parere positivo;

- che, per quanto sopra, l'Ufficio Tecnico ha dovuto predisporre un nuovo progetto che prevede il rifacimento del terrazzo di copertura e di un cornicione che non necessitano del parere del Genio Civile, ed altri interventi migliorativi;

- che, il progetto definitivo-esecutivo, approvato con propria determinazione n. 45 dell'1/8/2017 - previo parere favorevole del Comitato Tecnico, espresso con Verbale 66/2 del 12/7/2017 - prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione del cornicione e del rifacimento del terrazzo di copertura di due edifici ATER, siti nel Comune di Formia in via Sant'Angiolillo, loc. Penitro – lotto 11°;

- che, con verbale redatto in data 26/7/2017 il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha provveduto alla validazione del progetto in argomento dell'importo complessivo posto a base di gara di € 335.000,00;

- che le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti come previsto dall'art. 51 del Codice e che al riguardo l'Ufficio Tecnico di questa Azienda, in sede di progettazione, non ha ritenuto opportuno suddividere l'appalto dei lavori oggetto dell'intervento costruttivo in argomento in lotti funzionali per questioni di economicità, e opportunità;

Visto il quadro economico relativo all'intervento di manutenzione in argomento - approvato con proprio provvedimento n. 45 dell'1/8/2017 - per un importo lavori pari ad € 335.000,00 di cui € 8.180,86 per costi della

sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016, il cui ammontare di € 413.165,52 è come appresso distinto:

Costo totale lavori	335.000,00*
Spese tecniche e generali	30.000,00
Imprevisti	9.165,52
I.V.A.	<u>39.000,00</u>
- Costo Totale dell'Intervento	<u>413.165,52</u>

(*) comprensivo di € 8.180,86 per gli oneri della sicurezza.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, comma uuu) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura negoziata è così definita: “la procedura di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto”;

Ritenuto necessario procedere all'indizione di apposita procedura di gara al fine di individuare l'impresa alla quale affidare i lavori sopracitati tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il progetto esecutivo da porre a base di gara, composto dalla Relazione Tecnica Generale, dal Capitolato speciale d'appalto comprensivo del Quadro Tecnico Economico, dagli Elaborati grafici, dal Piano di Sicurezza, dalla stima lavori, dall'elenco prezzi unitari;

Visto l'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto l'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che definisce l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione delle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente,

Rilevato che, al fine di semplificare la procedura d'appalto per i lavori sotto soglia, l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.– prevede la possibilità, da parte delle stazioni appaltanti, di affidare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, secondo le procedure previste dall'articolo 63 del predetto decreto legislativo, mediante procedura negoziata, alla quale invitare almeno quindici operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Rilevato che l'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che le Amministrazioni possono procedere attraverso il mercato elettronico e/o attraverso le Convenzioni stipulate da Consip;

Ritenuto, pertanto, opportuno esperire una procedura negoziata, ai sensi del suddetto art. 36 comma 2 lett. c), per l'affidamento in appalto, dei lavori di cui trattasi, nonché selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, 4° comma, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Viste le linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visto l'elenco degli operatori economici predisposto dall'Azienda in base alla normativa vigente, approvato con propria determinazione n. 4 del 15.01.2019 dal quale selezionare gli operatori economici, idonei a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi,

Dato atto che la procedura di gara sarà espletata mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul MePA - presso Consip S.p.A. - ad almeno quindici operatori economici da invitare alla procedura, individuati dall'elenco degli operatori approvato dall'Azienda, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in possesso della cat. OG1 classifica II;

Dato atto, altresì, che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in ossequio alle previsioni contenute nell'art. 53, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto lo schema della lettera d'invito contenente le norme per la

partecipazione e l'ammissione alla gara di cui trattasi, nonché per la presentazione dell'offerta;

Preso atto che – in adempimento a quanto stabilito dalla deliberazione del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – l'Ente è tenuto a versare, all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente, un contributo a favore dell'Autorità stessa pari ad € 225,00;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa della Dirigenza e delle strutture operative approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 03/08/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 02/01/2019 del Direttore Generale inerente l'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della relativa voce di spesa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premesse e che qui si intendono trascritte come parte integrante e sostanziale del presente atto:

E' autorizzato l'avvio della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione del cornicione e del rifacimento del terrazzo di copertura di due edifici ATER, siti nel Comune di Formia in via Sant'Angiolillo, loc. Penitro – lotto 11° per l'importo

posto a base di gara di € 335.000,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 8.180,86.

E' autorizzata, altresì, l'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, 4° comma, lett. a) del Codice procedendo, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8 del medesimo Codice.

E' approvato lo schema di lettera d'invito richiamato in narrativa ed acquisito in atti.

Di dare atto che l'invito a presentare offerta verrà pertanto inoltrato a mezzo R.D.O. sul portale del ME.PA., nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, alle seguenti imprese, in possesso della cat. OG1 classifica II:

OMISSIS

E' stabilito che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente.

E' impegnata la spesa di € 225,00 (euro duecentoventicinque/00), per il versamento da effettuarsi all'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla voce di spesa di cui al conto n. 55.05.01.08, avente ad oggetto "Spese per interventi edilizi: pubblicità degli appalti", del bilancio di previsione del corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità;

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, in sede di pubblicazione della presente determinazione, è fatto obbligo ai competenti uffici dell'Ente di omettere

l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta.

Si da atto che il Dirigente firmatario della presente, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è anche il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della stessa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to Dott. Ing. Riccardo Roco