

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 18 DEL 06/08/2020

Oggetto: Approvazione Bilancio consuntivo anno 2019 e relazione annuale sull'attività svolta

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di agosto, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- che ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'Azienda, entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio, e, pertanto, alla data del 30 aprile dell'anno successivo, il Consiglio di Amministrazione è tenuto ad approvare il bilancio consuntivo previa relazione del Collegio dei Revisori;

Atteso che, in data 30/08/2020:

- ai sensi dell'art. 10 dello Statuto, è stata acquisita la relazione del Collegio dei revisori al bilancio chiuso al 31/12/2019 sottoscritta in pari data;

- ai sensi della dell'art. 14 della Legge Regionale n. 30 del 3 settembre 2002, come modificata dall'art. 3, comma 2, lettera c) della Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, è stata acquisita la certificazione del bilancio d'esercizio in argomento redatta dal Revisore Legale incaricato;

Preso atto che, a conclusione dell'attività svolta:

- il Collegio dei revisori, ha proposto l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2019, dando atto che:

- il progetto di bilancio risulta conforme alla legge senza avere osservazioni da fare al riguardo;

- l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, ha rispettato il dettato dell'art.2423 codice civile;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio alle informazioni di cui si è assunta conoscenza senza evidenziare ulteriori osservazioni al riguardo;
- il Revisore Legale ha espresso un giudizio favorevole sul bilancio consuntivo chiuso al 31/12/2019;

Ritenuto pertanto che, una volta acquisita la Relazione del Collegio dei revisori e la Relazione del Revisore indipendente in ordine al bilancio chiuso al 31/12/2019 ed alla sua approvazione, sulla base delle regole statutarie, nonché ai sensi dell'Art. 7, comma 3, Legge Regionale n. 30/2002, si può procedere alla sua approvazione;

Evidenziato che:

- i risultati della gestione operativa ordinaria, sia dal punto di vista economico che finanziario, derivano dalla necessità di dover provvedere alla manutenzione del patrimonio immobiliare gestito al fine di garantire uno standard abitativo minimo oltre che sopperire al rilevante carico fiscale a titolo di Ires di competenza dell'esercizio;
- i proventi delle cessioni degli alloggi, unica fonte aggiuntiva oltre ai canoni di locazione, sono stati utilizzati per far fronte al fabbisogno finanziario derivante dalle spese di manutenzione del patrimonio immobiliare sostenute nell'esercizio;

Vista la legge regionale 3/9/2002, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. n. 8, comma 2 e n. 24, comma 3 dello Statuto dell'Ente:

Visto l'art.3 del decreto legge 16 maggio 1994, n.293 convertito con legge 15 luglio 1994, n.444;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Generale;

DELIBERA

di approvare Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO EURO 216.742.916

PASSIVO EURO 216.742.916

CONTO ECONOMICO

A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	8.830.319
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(8.323.166)
VALORE DELLA PRODUZIONE (A-B)	507.153
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(44.313)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	462.840
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	(429.692)
UTILE D'ESERCIZIO	33.148

- di destinare l'utile d'esercizio alla copertura delle perdite degli esercizi precedenti;

- di provvedere alla copertura del disavanzo finanziario dell'esercizio 2019, costituito dal fabbisogno di liquidità derivante dalla gestione corrente e pari ad Euro – 953.999,00 mediante autorizzazione della Regione Lazio all'utilizzazione dei proventi delle vendite di alloggi, come appresso indicato:

- quanto ad Euro 7.589,00 all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77, a mezzo abbattimento del debito nei confronti della Regione Lazio, come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;

- quanto ad Euro 323.878,78, all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle cessioni effettuate ai sensi della legge n. 560/93, così come stabilito al punto 14 della legge stessa, contabilizzati nella gestione speciale, vincolati alle finalità di cui all'art. 1 della legge n. 560/93, come risulta dal citato prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;

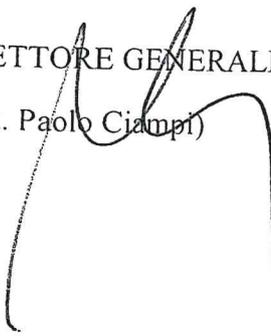
- quanto ad Euro 622.531,22 all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle vendite effettuate ai sensi della legge regionale n. 27/2006.

Nelle more dell'autorizzazione da parte della Regione Lazio all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale ai fini del ripianamento del disavanzo finanziario - al fine di evitare una serie di superflui giroconti e consentire l'equilibrio economico-finanziario dell'Azienda e la sua attitudine a fronteggiare i fabbisogni finanziari senza compromettere l'andamento economico, così come previsto dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici n. 8463/B del 21/12/1994 - si è proceduto ad utilizzare i fondi contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77 ed alle destinazioni di cui alla legge 24/12/1993 n. 560, per l'importo complessivo di Euro 331.737,78 come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Marco Fioravante)

