

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 41 DEL 09/10/2018

Oggetto: Approvazione Bilancio consuntivo anno 2017 e relazione annuale sull'attività svolta.

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di ottobre, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto che:

- ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'Azienda, entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio, e, pertanto, alla data del 30 aprile dell'anno successivo, il Consiglio di Amministrazione è tenuto ad approvare il bilancio consuntivo previa relazione del Collegio dei Revisori;

Premesso che il Presidente della Giunta Regionale:

- con provvedimento n. T00290 del 30 dicembre 2016 ha provveduto alla nomina del Sig. Dario Roncon nella carica di Commissario Straordinario dell'Azienda con scadenza 30 settembre 2017

- successivamente con provvedimento n. T00232 dell'11 dicembre 2017 ha prorogato la scadenza della nomina al 31 marzo 2018;

- con provvedimento n. T00132 del 1 giugno 2018 ha provveduto alla nomina del Sig. Dario Roncon nella carica di Commissario Straordinario dell'Azienda con scadenza 30 aprile 2019;

Atteso che, con prot. n.9693 del 14/08/2018 è stata acquisita la relazione del Collegio dei revisori al bilancio chiuso al 31/12/2017 sottoscritta in data 13/08/2018;

Preso atto che, a conclusione dell'attività svolta, il Collegio dei revisori, ha proposto l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2017, dando atto che:

- il progetto di bilancio risulta conforme alla legge senza avere osservazioni da fare al riguardo;
- l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, ha rispettato il dettato dell'art.2423 codice civile;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio alle informazioni di cui si è assunta conoscenza senza evidenziare ulteriori osservazioni al riguardo;

Evidenziato che:

- i risultati negativi derivanti dalla gestione operativa ordinaria, sia dal punto di vista economico che finanziario, derivano dalla necessità di dover provvedere alla manutenzione del patrimonio immobiliare gestito al fine di garantire uno standard abitativo minimo oltre che sopperire al rilevante carico fiscale a titolo di Ires;
- i proventi delle cessioni degli alloggi, unica fonte aggiuntiva oltre ai canoni di locazione, sono stati utilizzati per far fronte al fabbisogno finanziario derivante dalle spese di manutenzione del patrimonio immobiliare sostenute nell'esercizio;

Vista la legge regionale 3/9/2002, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. n. 8, comma 2 e n. 24, comma 3 dello Statuto dell'Ente:

Acquisito il parere favorevole del Direttore Generale;

DELIBERA

- di approvare Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	218.413.901
PASSIVO	218.413.901

CONTO ECONOMICO

A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.404.224
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(10.707.166)
VALORE DELLA PRODUZIONE (A-B)	(1.302.942)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(60.733)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(1.363.675)
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	(442.492)
PERDITA D'ESERCIZIO	(1.806.167)

- di provvedere alla copertura della perdita d'esercizio tramite l'utilizzo delle riserve disponibili del patrimonio netto;

- di provvedere alla copertura del disavanzo finanziario dell'esercizio 2017, costituito dal fabbisogno di liquidità derivante dalla gestione corrente e pari ad Euro – 1.464.946 mediante autorizzazione della Regione Lazio all'utilizzazione dei proventi delle vendite di alloggi, come appresso indicato:

- quanto ad Euro 9.722,23 all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77, a mezzo abbattimento del debito nei confronti della Regione Lazio, come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;
- quanto ad Euro 505.831,74, all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle cessioni effettuate ai sensi della legge n. 560/93, così come stabilito al punto 14 della legge stessa, contabilizzati nella gestione speciale, vincolati alle finalità di cui all'art. 1 della legge n. 560/93, come risulta dal citato prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;
- quanto ad Euro 949.392,03 all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle vendite effettuate ai sensi della legge regionale n. 27/2006.

Nelle more dell'autorizzazione da parte della Regione Lazio all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale ai fini del ripianamento del disavanzo finanziario – al fine di evitare una serie di superflui giroconti e consentire l'equilibrio economico-finanziario dell'Azienda e la sua attitudine a fronteggiare i fabbisogni finanziari senza compromettere l'andamento economico, così come previsto dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici n. 8463/B del 21/12/1994 - si è proceduto ad utilizzare i fondi contabilizzati nella gestione

speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77 ed alle destinazioni di cui alla legge 24/12/1993 n. 560, per l'importo complessivo di Euro 515.553,97 come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Sig. Dario Roncon

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Paolo Ciampi