

CONTRATTO DI APPALTO – CIG 75540241CF

TRA: L'Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, di seguito per brevità denominata "Ater", con sede in Latina, Via Curtatone n.2, rappresentata dal Dott. Paolo Ciampi nella sua qualità di Direttore generale,

E: la Soc. , di seguito per brevità denominata "impresa aggiudicataria";

PER: Il servizio di vigilanza armata e pronto intervento presso l'edificio adibito a sede dell'Ater sito in Latina, Via Curtatone n.2.

PREMESSO

- che il Direttore Generale con propria Determinazione n. __ del __/__/__, ha stabilito l'indizione di un procedimento di gara per l'affidamento, di durata biennale, con eventuale rinnovo di un anno, del servizio di vigilanza armata della sede dell'Ater della Provincia di Latina.
- che il Direttore Generale con propria Determinazione n. __ del __/__/__, ha disposto l'aggiudicazione definitiva all'impresa della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento di durata biennale, del suddetto servizio di vigilanza armata;
- che l'impresa aggiudicataria ha prestato cauzione mediante polizza fideiussoria n., emessa in data __/__/__ dalla per l'importo di Euro ;
- che dall'esame del Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito in data la posizione dell'impresa aggiudicataria risulta regolare;
- che l'impresa aggiudicataria, in sede di gara, ha sottoscritto il Patto di Integrità con l'Ater, al fine di garantire una corretta e trasparente esecuzione del procedimento di selezione ed affidamento;
- che l'impresa aggiudicataria ha adempiuto alla comunicazione in materia di tracciabilità dei flussi finanziaria ai sensi dell'art. 6, comma 4 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1: OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Ater, come sopra rappresentata, affida alla Società, nella persona del Sig., in qualità di Legale Rappresentante, che accetta, il servizio di vigilanza armata e pronto intervento presso l'edificio adibito a sede dell'Ater sito in Latina, Via Curtatone n.2. L'attività di vigilanza armata sarà svolta a mezzo di Guardie Particolari Giurate (GPG), secondo le prescrizioni contrattuali di gara e relativi allegati, recepite nell'offerta presentata e che, noti fra le parti, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati.

Dovranno inoltre essere garantiti i seguenti servizi oggetto del contratto:

1. Le guardie giurate addette al piantonamento fisso provvederanno anche alle seguenti attività:
 - a) controllo che l'accesso alle sedi, da parte dei visitatori e del personale dipendente dell'Ente, avvenga secondo le disposizioni interne vigenti;
 - b) controllo di eventuali zone sottoposte a videosorveglianza mediante monitor installati presso le postazioni;
 - c) tenuta e custodia delle chiavi;

- d) alla gestione - in caso di necessità - del centralino telefonico;
- e) apertura e chiusura delle sedi con le connesse operazioni. Al riguardo si precisa che per "apertura e chiusura dell'edificio" deve intendersi:

Apertura:

- Disinserimento dell'impianto di anti intrusione;
- Sollevamento degli avvolgibili delle finestre delle stanze di Rappresentanza (Presidenza, Consiglio di Amministrazione, Dirigenza);
- Apertura dei garages;

Chiusura:

- Verifica dell'assenza di persone all'interno della Sede degli uffici dell'Ente;
 - Spegnimento dell'impianto di illuminazione;
 - Abbassamento degli avvolgibili delle finestre, ove rimasti sollevati;
 - Chiusura dei garages;
 - Chiusura definitiva dell'edificio con inserimento dell'impianto di anti intrusione.
- f) ispezione, a fine turno, dei locali della sede presidiata;

2. Prestare il servizio di pronto intervento, attivo tutti i giorni della settimana, inclusi i festivi, negli orari non coperti dal servizio di piantonamento fisso. In caso di allarme, l'impresa aggiudicataria deve:

- intervenire immediatamente sul posto (nel tempo massimo di 20 minuti dal primo allarme) mediante una pattuglia di pronto intervento automunita;
- riscontrare che all'interno del sito non si trovi personale non autorizzato e che non ci siano state infrazioni;

In caso di falso allarme, la pattuglia verbalizza l'intervento effettuato sul posto, specificando l'ora di arrivo, trasmettendo all'Ater, entro il primo giorno lavorativo successivo, copia del verbale.

In caso di tentativo di intrusione, o di incendio, la pattuglia che interviene deve provvedere a richiedere l'intervento delle forze dell'ordine e dei Vigili del Fuoco e presidiare il sito fino al loro arrivo.

3. Assicurare, su chiamata degli Uffici dell'Ater, il servizio di pronto intervento, negli orari in cui non è attivo il piantonamento fisso, anche per l'apertura e la chiusura della sede, al fine di consentire l'accesso e la permanenza del relativo personale in caso di necessità.

ART.2: DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio in oggetto avrà la durata di anni due con decorrenza dal 1 novembre 2018, con possibilità di rinnovo di un ulteriore anno, a insindacabile giudizio dell'Ater.

L'Ater e l'impresa aggiudicataria redigeranno, in contraddittorio, un verbale attestante l'effettivo avvio del servizio.

ART.3: CORRISPETTIVO

L'Ater per le prestazioni oggetto del presente appalto, corrisponderà all'impresa aggiudicataria, un corrispettivo mensile pari al prezzo orario, stabilito in euro __,__, , per il numero di ore effettivamente effettuate nel mese. Il monte ore di servizio reso in ogni mese, oggetto di fatturazione, sarà rilevato a cura dell'Ater. A tal fine la guardia particolare giurata addetta al servizio sarà dotata di tesserino elettronico per il rilevamento giornaliero della presenza tramite l'apposito orologio marcatempo. Tale importo deve considerarsi comprensivo di ogni onere con la sola esclusione dell'Imposta sul valore aggiunto.

Gli importi per la sicurezza da interferenze relativi ai servizi di vigilanza sono pari a zero. Qualora, nel corso di esecuzione del contratto, occorra un aumento o una diminuzione del servizio, l'Impresa è obbligata ad assoggettarsi alle stesse condizioni, fino a concorrenza di un quinto dell'importo complessivo dell'appalto suindicato, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lvo n.50/2016.

ART.4: SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA

Il Servizio di cui all'art. 1 del presente contratto verrà svolto sulla base delle modalità di svolgimento stabilite nel Capitolato d'appalto.

ART. 5 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO O DEI CREDITI

E' vietato subappaltare il servizio di vigilanza armata.

E' vietata, da parte dell'impresa aggiudicataria, la cessione, anche parziale, del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In caso di inosservanza da parte dell'impresa aggiudicataria degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Università al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

ART. 6: PAGAMENTI DEI CORRISPETTIVI

L'impresa aggiudicataria emetterà, con cadenza mensile, fatture per il servizio di vigilanza armata reso. Le fatture devono indicare il monte orario di servizio prestato nel mese di riferimento ed il prezzo orario applicato.

L'Ater procederà alla liquidazione dei corrispettivi in subordine all'accertamento della regolare esecuzione del servizio e della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Qualora dal DURC o da altri eventuali accertamenti d'ufficio emergesse una situazione irregolare nei versamenti contributivi relativi al personale impiegato nell'appalto, l'Ente sospenderà il pagamento dei corrispettivi e potrà effettuare gli stessi anche direttamente agli enti previdenziali o assistenziali creditori dell'impresa in posizione irregolare che, in tal caso, nulla potrà eccepire nei confronti dell'Ente.

Per la sospensione del pagamento o il ritardo nel pagamento conseguenti al verificarsi di una delle fattispecie di cui al comma 3, l'istituto di vigilanza non può opporre eccezioni né ha titolo a pretendere interessi di ritardato pagamento o risarcimento di danni.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, a norma dell'art. 4 del D.Lgs. 231/2002 è stabilito che il pagamento delle fatture avverrà entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di presentazione all'Ente (termine d'uso nelle transazioni commerciali).

In caso di ritardo nel pagamento dei corrispettivi per cause non imputabili all'istituto di vigilanza, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.Lgs. 231/2002 è stabilito che sulle somme dovute dall'Ente maturano interessi di ritardato pagamento, calcolati al tasso legale tempo per tempo vigente, decorrenti dal 61° giorno successivo a quello di presentazione della relativa fattura come risultante dalla data di protocollo.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, l'impresa aggiudicataria assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima. I pagamenti disposti dall'Ater avverranno esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, su conto corrente dedicato intestato all'istituto stesso. Allo scopo, l'istituto comunica per scritto all'Ente gli

estremi del conto corrente unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese bancarie per l'emissione del di bonifico derivanti dalla liquidazione dei compensi mediante accredito su conto corrente bancario o postale.

ART.7: ADEGUAMENTO DEI PREZZI

I prezzi saranno adeguati in misura pari alla variazione dell'Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) rilevata dall'ISTAT, a partire dal secondo anno del servizio.

ART.8 : OBBLIGO DI TRACCIABILITA' FINANZIARIA

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'impresa aggiudicataria si obbliga ad utilizzare, per ogni operazione connessa al presente contratto, conti correnti o postali " dedicati", anche non in via esclusiva e a porre in essere tutti gli adempimenti in materia previsti dalla medesima normativa.

ART.9:OBBLIGHI DELLA DITTA

L'impresa aggiudicataria, durante l'esecuzione del servizio, dovrà osservare tutti gli oneri derivanti dall'accettazione incondizionata delle clausole presenti nel disciplinare di gara, nel capitolato d'appalto e relativi allegati, e dall'esecuzione di tutte le attività indicate nella offerta tecnica presentata in sede di partecipazione alla gara.

ART. 10: PERSONALE

Il personale dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni contrattuali, dovrà possedere i prescritti requisiti di moralità, fiducia e di provata riservatezza. Per adempiere alle prestazioni oggetto del presente appalto, l'impresa aggiudicataria si avvarrà di proprio personale regolarmente assunto ed operante sotto la sua esclusiva responsabilità e, pertanto, nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti dell'Università. Qualora l'Ater accerti che l'impresa aggiudicataria si è avvalsa, per l'esecuzione del contratto, di personale non assunto regolarmente secondo le norme vigenti in materia, oltre all'applicazione delle previste penalità, provvederà a segnalare il fatto alle autorità competenti ai fini dell'irrogazione delle sanzioni penali e delle misure amministrative previste dalle norme in vigore. Per il personale di cui al presente articolo l'impresa aggiudicataria ha il dovere delle retribuzioni, di tutti gli oneri previdenziali, assicurativi ed assistenziali e di ogni altro adempimento, prestazione ed obbligazione inerente il rapporto di lavoro secondo le leggi ed i contratti di categoria vigenti, restando esclusa ogni e qualsiasi responsabilità da parte dell'Ater.

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del presente appalto, condizioni normative, retributive e contributive non inferiori a quelle contemplate dai contratti collettivi di lavoro in vigore ed applicati alla categoria di riferimento, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e per questa applicabile. L'impresa aggiudicataria si obbliga altresì a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

In caso di violazione degli obblighi di cui sopra ed a seguito di comunicazione scritta all'impresa aggiudicataria delle inadempienze segnalate, l'Ater sospenderà la liquidazione dei corrispettivi

fino all'avvenuta regolarizzazione delle stesse. L'impresa aggiudicataria dovrà osservare per il proprio personale le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro dettate dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dotando lo stesso di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette che dei terzi.

ART.11: PENALITA'

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Ater di pretendere il risarcimento di eventuali ed ulteriori maggiori danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvono in una non corretta gestione del servizio, il Responsabile del procedimento del contratto potrà applicare le penalità descritte all'art.19 del Capitolato d'appalto, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare.

ART.12: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

L'Ater, previa diffida ad adempiere, può risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile, incamerando la garanzia definitiva e salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

Fermo restando quanto previsto dall'art.108 del D.Lvo. n.50/2016, l'Ater potrà procedere in pieno diritto alla risoluzione immediata del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi:

- 1) abbandono senza giustificato motivo del servizio;
- 2) accertata assenza del personale addetto all'espletamento dei servizi, senza giustificato motivo, per 3 (tre) volte anche non consecutive nel corso di una annualità contrattuale;
- 3) revoca, all'aggiudicatario, dell'autorizzazione a svolgere il servizio di vigilanza nel territorio della Provincia di Latina;
- 4) cessazione di attività, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo dell'aggiudicatario, stato di morosità e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa aggiudicataria;
- 5) violazione delle prescrizioni relative alla riservatezza;
- 6) mancato avvio del servizio nel il termine previsto dal presente contratto;
- 7) accertata violazione delle prescrizioni in materia di sospensione o modifica unilaterale da parte dell'aggiudicatario dei servizi oggetto del contratto;
- 8) accertata violazione delle prescrizioni in materia di personale addetto al servizio;
- 9) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie a favore del personale impiegato, nonché del rispetto dei contratti collettivi di lavoro;
- 10) venir meno di uno o più requisiti di ordine generale previsti dal Bando di gara, dal Disciplinare e dal Capitolato tecnico;
- 11) violazione degli obblighi ed inosservanza delle disposizioni contenute nel Patto di integrità sottoscritto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, ai sensi dell'art. 1 co. 17 della Legge 190/2012;
- 12) in tutti gli altri casi espressamente previsti dal Capitolato d'appalto, dal Disciplinare di gara e dalla vigente normativa in materia.

Nelle richiamate fattispecie l'Ater risolverà di diritto il contratto a seguito di semplice comunicazione scritta all'impresa aggiudicataria, inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata (P.E.C.) e procederà al conseguente incameramento del deposito cauzionale di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/06 e s.m.i., fatto salvo ed impregiudicato

diritto a richiedere in ogni caso il risarcimento per i maggiori danni subiti e ad intraprendere ogni altra azione che ritenesse opportuna a tutela dei propri interessi.

ART. 13: RECESSO

L'Ater potrà recedere unilateralmente in qualsiasi momento dal presente contratto ai sensi dell'art. 1671 del Codice civile, previo obbligo di preavviso da comunicarsi almeno 30 (trenta) giorni prima a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata (P.E.C.).

In caso di recesso l'Ater terrà indenne l'impresa aggiudicataria delle spese sostenute, dei servizi eseguiti e del mancato guadagno mediante il pagamento:

- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento della cessazione del rapporto, così come attestate da apposito verbale di verifica redatto in contraddittorio tra le parti;
- delle spese sostenute dall'impresa aggiudicataria;
- di una indennità commisurata al prezzo pattuito calcolata in base a quanto previsto dall'art.108 del D.Lvo n.50/2016.

Resta esclusa la facoltà della Ditta di recedere dal contratto prima della scadenza dello stesso.

ART. 14: OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E SEGRETEZZA

L'impresa aggiudicataria ed i suoi dipendenti hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui vengano in possesso, di non divulgarli e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo se non dietro preventivo consenso dell'Ater.

ART. 15: SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto (bolli e spese di registrazione) saranno per intero a carico dell'impresa aggiudicataria.

ART. 16: DOMICILIO

Per tutti gli effetti del presente atto:

- l'Ater elegge domicilio legale in Via Curtatone n.2 - 04100 Latina.
- la Società , quale impresa aggiudicataria, elegge domicilio in presso il quale l'Ater invierà, notificherà e comunicherà qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale interessante il rapporto contrattuale con espresso esonero dell'Ater medesima da ogni addebito in ordine a mancati recapiti, dipendenti da qualsiasi causa.

ART 17: FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto, il Foro competente è, in via esclusiva, quello di Latina.

ART. 18: CLAUSOLA FINALE

Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio al Disciplinare di gara, al Capitolato d'appalto sottoscritti dall'impresa aggiudicataria, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto e conosciuti fra i contraenti anche se non

materialmente allegate, nonché ai sotto indicati documenti che vengono allegati al presente contratto:

ALLEGATO A) Offerta tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

ALLEGATO B) Offerta economica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

ALLEGATO C) DUVRI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE