

AVVISO

OGGETTO: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in appalto, dei lavori di realizzazione di n. 3 alloggi nei locali condominiali del piano pilotis in edificio ERP sito nel Comune di Fondi, lotto 15° sc. C ed H. Finanziati con i fondi L. 560/93 - DGRL 485/2014 - **CIG 7520204CA6 CUP E71H14000090002**.

Importo complessivo: Euro 104.974,52 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza Euro 3.120,69

Si rende noto che la Giuria di gara, nella seduta pubblica del giorno ventisei luglio 2018, presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina via Curtatone n. 2, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici nei confronti dei quali è stata avviata la procedura del soccorso istruttorio – ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Al termine la Giuria di gara ha ammesso a partecipare alla gara di cui in argomento le Imprese di cui appresso:

1. CARDI Costruzioni s.r.l. – con sede in Itri (LT) - Via D. Ialloghi n. 10;
2. -Papa Umberto s.r.l. – con sede in Itri (LT) - Via Gioenco snc;
3. -FEL Costruzioni s.a.s. di VACCA Geom. Cataldo – con sede in Sonnino (LT) - Via Sovareto n. 20/A;
4. -Marchionne Umberto s.r.l. – con sede in Sermoneta (LT) - Via dell'Artigianato n. 6/8;
5. -Serracino Daniele – con sede in Lenola (LT) - Via Milano n. 6
6. Geom. Alfonso Martinelli – con sede in San Cipriano d'Aversa (CE) - Via Firenze n. 6;
7. -3M Costruzioni s.r.l. – con sede in Fondi (LT) - Corso Italia n. 26 - 04022 Fondi (LT).

La Giuria di gara, nella seduta di cui sopra ha, altresì escluso dal partecipare alla gara in argomento l'impresa - FLG Società Cooperativa s.r.l. – Via Ufente n. 20 – Torre Pontina – Piano 25°- Interno G – 04100 Latina in quanto non ha inviato il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), in forma elettronica, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 85 comma 1 del codice dei contratti pubblici su supporto informatico secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014, ma esclusivamente in formato pdf.

La Giuria di gara, ha proceduto, ai fini del calcolo dell'anomalia, al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97 comma 2 lettere a), b), c), d), e) del D.Lgs. 50/2016: risulta estratto il metodo di cui alla lettera "A" del predetto art. 97.

Secondo tale metodo sono da considerarsi anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

Si è proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, da cui risulta, quanto appresso:

- 1) CARDI Costruzioni s.r.l.. il ribasso del 28,73%;
- 2) Papa Umberto s.r.l.. il ribasso del 27,17%;
- 3) FEL Costruzioni s.a.s. il ribasso del 30,11%;
- 4) Marchionne Umberto s.r.l. il ribasso del 28,77%;
- 5) Serracino Daniele il ribasso del 31,70%;

- 6) Geom. Alfonso Martinelli il ribasso del 25,77%;
- 7) 3M Costruzioni s.r.l. il ribasso del 12,39%;

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del metodo sorteggiato, lettera a), e si determina la soglia di anomalia che risulta pari a **28,75**.

Successivamente la giuria di gara, ha formato la seguente graduatoria provvisoria di aggiudicazione:

	Impresa	Ribasso %
1.	Serracino Daniele	31,70
2.	FEL Costruzioni s.a.s	30,11
3.	Marchionne Umberto s.r.l.	28,77
4.	CARDI Costruzioni s.r.l	28,73
5.	Papa Umberto s.r.l	27,17
6.	Geom. Alfonso Martinelli	25,77
7.	3M Costruzioni s.r.l..	12,39

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a dieci.

Accertato che le offerte presentate dall'Impresa dall' Impresa Serracino Daniele, FEL Costruzioni s.a.s. e Marchionne Umberto s.r.l. risultano superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata, la Giuria decide di sottoporre alla verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 c. 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016, previa sospensione del procedimento di gara le offerte presentate dalle Imprese Serracino Daniele e FEL Costruzioni s.a.s .

Sarà cura di questa Azienda comunicare il prosieguo delle operazioni di gara – così come prescritto al paragrafo 16. "Procedura di aggiudicazione" della lettera di invito – a mezzo pubblicazione sul sito aziendale www.aterlatina.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Riccardo Roco