

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DELLA PROVINCIA DI LATINA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 30 DEL 23/2/2018

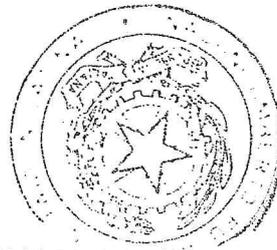
Oggetto: Approvazione Bilancio consuntivo anno 2016 e relazione annuale sull'attività svolta.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di febbraio, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con sentenza del T.A.R. Lazio, Sezione Prima Quater, n. 02135/2017, pubblicata in data 8/2/2017, immediatamente esecutiva, in accoglimento del ricorso reg. n. 01715/2015, è stato disposto l'annullamento del decreto del Presidente della Regione Lazio 8 agosto 2014, n. T00279, con immediata decadenza del Collegio dei revisori in carica;
- che ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'Azienda, entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio, e, pertanto, alla data del 30 aprile dell'anno successivo, il Consiglio di Amministrazione è tenuto ad approvare il bilancio consuntivo previa relazione del Collegio dei Revisori;
- che nelle more della costituzione da parte della Regione Lazio del Collegio dei Revisori ed in attuazione di quanto stabilito dal citato art.22 dello Statuto, con proprio provvedimento n.21 del 28/09/2017, si è preso atto della proposta definitiva del bilancio consuntivo dell'esercizio 2016, fatto salvo il completamento della procedura per la successiva approvazione ai sensi dell'art.22 dello Statuto una volta acquisita la relazione recante il parere di conformità del bilancio stesso alla normativa vigente, espresso dal Collegio dei Revisori;



- con decreti del Presidente della Regione Lazio N. T00158 del 15/09/2017, in adempimento alla citata sentenza del T.A.R. Lazio, Sezione Prima Quater, n. 02135/2017, è stato costituito, il Collegio dei Revisori dell'Azienda, che si è formalmente insediato in data 25/10/2017:

Atteso che, con prott. n.880 in data 18/01/2018, ai sensi dell'art. 10 dello Statuto, è stata acquisita la relazione del Collegio dei revisori al bilancio chiuso al 31/12/2016 sottoscritta in pari data;

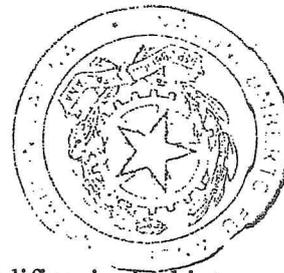
Preso atto che, a conclusione dell'attività svolta, il Collegio dei revisori, ha proposto l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2016, dando atto che:

- il progetto di bilancio risulta conforme alla legge senza avere osservazioni da fare al riguardo;
- l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, ha rispettato il dettato dell'art.2423 codice civile;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio alle informazioni di cui si è assunta conoscenza senza evidenziare ulteriori osservazioni al riguardo;

Ritenuto pertanto che, una volta acquisita la relazione del Collegio dei revisori in ordine al bilancio chiuso al 31/12/2016 ed alla sua approvazione, sulla base delle regole statutarie, nonché ai sensi dell'Art. 7, comma 3, Legge Regionale n. 30/20021, si può considerare conclusa la procedura per poter procedere alla sua approvazione;

Evidenziato che:

- i risultati negativi derivanti dalla gestione operativa ordinaria, sia dal punto di vista economico che finanziario, derivano dalla necessità di dover provvedere alla manutenzione del patrimonio immobiliare gestito al fine di garantire uno standard abitativo minimo oltre che sopperire al rilevante carico fiscale a titolo di Ires di competenza dell'esercizio;
- i proventi delle cessioni degli alloggi, unica fonte aggiuntiva oltre ai canoni di locazione, sono stati utilizzati per far fronte al fabbisogno finanziario derivante dalle spese di manutenzione del patrimonio immobiliare sostenute nell'esercizio;



Vista la legge regionale 3/9/2002, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. n. 8, comma 2 e n. 24, comma 3 dello Statuto dell'Ente:

Acquisito il parere favorevole del Direttore Generale;

DELIBERA

- di approvare Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 – preso atto della Relazione del Collegio dei Revisori del 18.01.2018 - costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	218.099.383
PASSIVO	218.099.383

CONTO ECONOMICO

A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.409.975
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(8.764.486)
VALORE DELLA PRODUZIONE (A-B)	645.489
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(54.678)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	590.811
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	(369.025)
UTILE D'ESERCIZIO	221.786

- di destinare l'utile d'esercizio alla copertura delle perdite degli esercizi precedenti
- di provvedere alla copertura del disavanzo finanziario dell'esercizio 2016, costituito dal fabbisogno di liquidità derivante dalla gestione corrente e pari ad Euro - 2.225.927,00, mediante autorizzazione della Regione Lazio all'utilizzazione dei proventi delle vendite di alloggi, come appresso indicato:
 - quanto ad Euro 18.240,48 all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77, a mezzo abbattimento del debito nei confronti della Regione Lazio, come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;
 - quanto ad Euro 782.698,46, all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle cessioni effettuate ai sensi della legge n. 560/93, così come stabilito al punto 14 della legge stessa, contabilizzati



nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 1 della legge n. 560/93, a mezzo abbattimento del debito nei confronti della Regione Lazio, come risulta dal citato prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;

- quanto ad Euro 712.799,82 all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle vendite effettuate ai sensi della legge regionale n. 27/2006.
- quanto alla copertura della restante quota di disavanzo finanziario, pari ad euro 712.188,24, si rimane in attesa delle doverose direttive che la Giunta regionale vorrà adottare ai sensi dell'art.15, comma 2, della Legge regionale n.30/2002.

Nelle more dell'autorizzazione da parte della Regione Lazio all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale ai fini del ripianamento del disavanzo finanziario – al fine di evitare una serie di superflui giroconti e consentire l'equilibrio economico-finanziario dell'Azienda e la sua attitudine a fronteggiare i fabbisogni finanziari senza compromettere l'andamento economico, così come previsto dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici n. 8463/B del 21/12/1994 - si procederà ad utilizzare i fondi contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77 ed alle destinazioni di cui alla legge 24/12/1993 n. 560, a mezzo abbattimento dell'intero importo a debito nei confronti della Regione Lazio, per l'importo complessivo di Euro 800.938,94 come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Sig. Dario Roncon)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)