



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 27 DEL 17/01/2018

Oggetto: Approvazione Bilancio consuntivo anno 2015 e relazione annuale sull'attività svolta.

\*\*\*

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di gennaio, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con sentenza del T.A.R. Lazio, Sezione Prima Quater, n. 02135/2017, pubblicata in data 8/2/2017, immediatamente esecutiva, in accoglimento del ricorso reg. n. 01715/2015, è stato disposto l'annullamento del decreto del Presidente della Regione Lazio 8 agosto 2014, n. T00279, con immediata decadenza del Collegio dei revisori in carica;
- che ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'Azienda, entro quattro mesi dalla chiusura di ciascun esercizio, e, pertanto, alla data del 30 aprile dell'anno successivo, il Consiglio di Amministrazione è tenuto ad approvare il bilancio consuntivo previa relazione del Collegio dei Revisori;
- nelle more della costituzione da parte della Regione Lazio del Collegio dei Revisori ed in attuazione di quanto stabilito dal citato art.22 dello Statuto, con proprio provvedimento n.8 dell'08/05/2017, si è preso atto della proposta definitiva del bilancio consuntivo dell'esercizio 2015, fatto salvo il completamento della procedura per la successiva approvazione ai sensi dell'art.22 dello Statuto una volta acquisita la relazione recante il parere di conformità del bilancio stesso alla normativa vigente, espresso dal Collegio dei Revisori;
- con decreti del Presidente della Regione Lazio N. T00158 del 15/09/2017, in adempimento alla citata sentenza del T.A.R. Lazio, Sezione Prima Quater, n. 02135/2017, è stato costituito, il Collegio dei Revisori dell'Azienda, che si è formalmente insediato in data 25/10/2017;



Atteso che, con prot. n. 349 in data 9/01/2018. Ai sensi dell'art. 10 dello Statuto, è stata acquisita la relazione del Collegio dei revisori al bilancio chiuso al 31/12/2015 sottoscritta in pari data;

Preso atto che, a conclusione dell'attività svolta, il Collegio dei revisori, ha proposto l'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2015, dando atto che:

- il progetto di bilancio risulta conforme alla legge senza avere osservazioni da fare al riguardo;
- l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, ha rispettato il dettato dell'art.2423 codice civile;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio alle informazioni di cui si è assunta conoscenza senza evidenziare ulteriori osservazioni al riguardo;

Ritenuto pertanto che, una volta acquisita la relazione del Collegio dei revisori in ordine al bilancio chiuso al 31/12/2015 ed alla sua approvazione, sulla base delle regole statutarie, nonché ai sensi dell'Art. 7, comma 3, Legge Regionale n. 30/2002, si può considerare conclusa la procedura per poter procedere alla sua approvazione;

Ritenuto, in ogni caso, di prendere atto delle risultanze di bilancio;

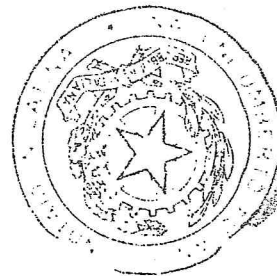
Evidenziato che:

- i risultati negativi di bilancio, sia dal punto di vista economico che finanziario, come di seguito esposti, derivano dalla necessità di dover provvedere alla manutenzione del patrimonio immobiliare gestito al fine di garantire uno standard abitativo minimo oltre che sopperire al rilevante carico fiscale a titolo di Ires e Tasi di competenza dell'esercizio;
- i proventi delle cessioni degli alloggi, unica fonte aggiuntiva oltre ai canoni di locazione, sono stati utilizzati per far fronte al fabbisogno finanziario derivante dalle spese di manutenzione del patrimonio immobiliare sostenute nell'esercizio;

Vista la legge regionale 3/9/2002, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. n. 8, comma 2 e n. 24, comma 3 dello Statuto dell'Ente:

Acquisito il parere favorevole del Direttore Generale;

**DELIBERA**

- di approvare il Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 – preso atto della Relazione del Collegio dei Revisori del 09.01.2018 - costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, nelle seguenti risultanze:

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	222.514.697
PASSIVO	222.514.697

**CONTO ECONOMICO**

A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	8.002.983
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	12.465.078
PRODUZIONE (A-B)	-4.462.092
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	205.103
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	231.551
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-4.025.441
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	-296.425
PERDITA D'ESERCIZIO	-4.391.862

- di provvedere alla copertura della perdita di Euro 4.391.862 tramite l'utilizzo delle riserve disponibili del patrimonio netto;

- di provvedere alla copertura del disavanzo finanziario dell'esercizio 2015, costituito dal fabbisogno di liquidità derivante dalla gestione corrente e pari ad Euro - 2.721.887,35, mediante autorizzazione della Regione Lazio all'utilizzazione dei proventi delle vendite di alloggi, come appresso indicato:

- quanto ad Euro 16.136,56 all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77, a mezzo abbattimento del debito nei confronti della Regione Lazio, come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;

- quanto ad Euro 778.843,11, all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle cessioni effettuate ai sensi della legge n. 560/93, così come stabilito al punto 14 della legge stessa, contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 1 della legge n. 560/93, a mezzo abbattimento del debito nei confronti della Regione Lazio, come risulta dal citato prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;



- quanto ad Euro 684.538,73 all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle vendite effettuate ai sensi della legge regionale n. 27/2006.
- quanto alla copertura della restante quota di disavanzo finanziario, pari ad euro 1.242.368,95, si rimane in attesa delle doverose direttive che la Giunta regionale vorrà adottare ai sensi dell'art.15, 2 comma, della Legge regionale n.30/2002.

Nelle more dell'autorizzazione da parte della Regione Lazio all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale ai fini del ripianamento del disavanzo finanziario – al fine di evitare una serie di superflui giroconti e consentire l'equilibrio economico-finanziario dell'Azienda e la sua attitudine a fronteggiare i fabbisogni finanziari senza compromettere l'andamento economico, così come previsto dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici n. 8463/B del 21/12/1994 - si procederà ad utilizzare i fondi contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77 ed alle destinazioni di cui alla legge 24/12/1993 n. 560, a mezzo abbattimento dell'intero importo a debito nei confronti della Regione Lazio, per l'importo complessivo di Euro 794.979,67 come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Sig. Dario Roncon)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)