

## **PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UNA POLIZZA PER LA COPERTURA ASSICURATIVA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'ATER DI LATINA.**

**CIG: 7127127342**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

#### **Parte I**

#### **REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Giusta determinazione a contrarre del Dirigente dell'Area Amministrativa n. 211 del 26/06/2017 avrà luogo presso la sede dell'Ater di Latina un esperimento di gara mediante procedura aperta per l'appalto del servizio di copertura assicurativa globale degli edifici, di proprietà ovvero in gestione, ubicati nei diversi comuni della Provincia.

Il luogo di esecuzione è il Territorio dell'intera Provincia di Latina.

L'importo dell'appalto, ammonta a complessivi €. 200.000,00, escluse imposte e/o tasse.

L'importo degli oneri della sicurezza e' pari ad € 0,00, non sussistendo interferenze da eliminare nel presente appalto

La copertura assicurativa avrà la durata di anni 2 (due) e decorre dalla data di stipula della Polizza.

#### **1. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara, ai sensi dell'art. 45, commi 1 e 2 del Codice alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi del presente disciplinare.

#### **2. Requisiti per la partecipazione:**

Soggetti ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che risultano essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 di cui:

- a) Il possesso dell'autorizzazione del Ministero dell'Industria o dell'IVASS all'esercizio dell'attività assicurativa nei rami cui si riferisce la gara per le imprese di assicurazione proposte.
- b) L'iscrizione all'Albo Imprese IVASS per le compagnie di assicurazione;
- c) L'iscrizione nel Registro Imprese c/o la competente C.C.I.A.A. (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) per l'esercizio dell'attività assicurativa cui si riferisce la gara.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché i requisiti di idoneità professionale, avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

E' **prevista, a pena di esclusione**, l'accettazione del patto di integrità di cui alla deliberazione del Commissario straordinario in data 29/07/2014 n. 27, come allegato alla documentazione di gara.

Costituisce, altresì, **causa di esclusione** il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità (*articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190*)

### 3. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile unico del procedimento, all'indirizzo [info@aterlatina.it](mailto:info@aterlatina.it) e posta elettronica certificata servizio@pec.aterlatina.it, **entro e non oltre** il giorno 17/07/2017, ore 12,00.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

L'Azienda pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.aterlatina.it>, nella sezione gare e contratti.

### 4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed, **in tal caso, va allegata copia conforme all'originare della relativa procura.**

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it) sezione gare e contratti, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

Il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara potrà essere provato, mediante la presentazione, ai sensi dell'art. 85 del Codice, del Documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea pubblicato, da compilarsi a cura degli operatori economici secondo le "linee guida per la compilazione del formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)" adottate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, reso disponibile sul sito istituzionale [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it), sezione gare e contratti, unitamente a tutta la documentazione relativa alla presente procedura di gara.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

### 5. Comunicazioni

Fatto salvo quanto previsto all'art. 29, comma 1, del Codice, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata – pec, ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Azienda; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## **6. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 90 (novanta) giorni, dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art.97, comma 8, del Codice, restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art.97, comma 6, del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa .

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

## **7. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 20 (venti) secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011 (*in caso di nuove indicazioni da parte dell'Autorità, inserire la relativa deliberazione e le diverse modalità di pagamento ivi indicate*).

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine **di valutare una eventuale esclusione dalla gara**) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

## **8. Requisiti di idoneità professionale**

I **concorrenti** devono essere in possesso:

- a) dell'autorizzazione del Ministero dell'Industria o dell'IVASS all'esercizio dell'attività assicurativa nei rami cui si riferisce la gara per le imprese di assicurazione proposte.
- b) dell'iscrizione all'Albo Imprese IVASS per le compagnie di assicurazione;
- c) dell'iscrizione nel Registro Imprese c/o la competente C.C.I.A.A. (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) per l'esercizio dell'attività assicurativa cui si riferisce la gara.

## 9. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. b del Codice procedendo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, previo sorteggio in sede di gara, con uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo articolo.

## 10. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato recante a scavalco dei lembi di chiusura il timbro e la firma del legale rappresentante dell'offerente o di un suo procuratore.**

**Il plico dovrà** pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12,00 del giorno 19/07/2017**, esclusivamente al seguente indirizzo:

ATER DI LATINA – Via Curtatone 2 – 04100 LATINA.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,30 alle ore 12,00 presso l'ufficio Segreteria della stazione appaltante, sito in Latina via Curtatone n. 2.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Sempre a pena di esclusione, il plico, debitamente ehiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, come di seguito precisato:

**“Offerta gara assicurazione Globale Fabbricati – Biennio 2017-2019 CIG 7127127342”**

Non saranno in alcuno caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla rilevando la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio accettante.

Ai fini della presente gara, la copertura assicurativa potrà essere offerta da procuratori/agenti debitamente autorizzati alla partecipazione alla gara dalle compagnie di assicurazione.

L'offerta dovrà essere unica, fissa ed invariabile e redatta, ai fini della certezza della provenienza ed a pena di esclusione, su carta intestata della Compagnia recante la sottoscrizione del Legale Rappresentante o suo procuratore speciale autorizzato.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 90 giorni dal termine di scadenza di presentazione dell'offerta. Non saranno ammesse offerte condizionate, parziali, plurime o alternative e dovrà essere garantita la copertura assicurativa per tutti i rischi sopra indicati, il tutto a pena di esclusione.

Sarà considerata nulla l'offerta priva di sottoscrizione o recante cancellazioni e/o correzioni che non siano confermate e contro firmate dal sottoscrittore dell'offerta stessa .

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, **l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

**“A – Documentazione amministrativa”;**

## **“B - Offerta economica”.**

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **Domanda di partecipazione, (Allegato C)** sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura con dichiarazione ai sensi dell'art. 80, del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- Procura speciale o atto autorizzativo a contrarre;
- Capitolato (Polizza) debitamente firmato su ogni facciata, a titolo di completa incondizionata accettazione dei contenuti;
- Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'ANAC di importo pari a € 20,00=.
- Copia fotostatica del Documento di identità del sottoscrittore;
- Certificato di Iscrizione alla locale C.C.I.A.A.;
- **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità; **attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 20 (euro venti) a favore dell'Autorità.**
- **Patto di integrità** di cui al precedente paragrafo 2 Requisiti e Modalità di partecipazione.
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea del 05 gennaio 2016 e secondo le “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE).

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Nella busta “B- Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- Offerta economica (in bollo)

**dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore,(Allegato D) contenente l'indicazione del ribasso percentuale, con l'indicazione massima di due cifre decimali, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente prezzo finale anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al **premio globale** dell'appalto

In caso di discordanza tra il prezzo finale e il ribasso percentuale e/o tra gli importi espressi in cifre ed in lettere prevarrà sempre quello più vantaggioso per l'ATER di Latina.

Il premio indicato dovrà essere indicato al netto di imposte e/o tasse e comprendere tutte le garanzie richieste.

## **Parte II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede dell'Azienda – Via Curtatone n. 2 in data e ora che saranno comunicate successivamente a mezzo pubblicazione sul sito aziendale e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “A - Documentazione amministrativa”, procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate nel presente Disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

## **1. Apertura della busta “B-Offerta economica” e valutazione delle offerte**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un'eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste “**B - Offerta economica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nel presente disciplinare, alla lettura del prezzo offerto e del relativo ribasso.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara individuerà le **offerte anormalmente basse** con le modalità di seguito indicate.

Procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del medesimo articolo, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a dieci.

In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In presenza di un numero di offerte valide inferiori a 10 non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. E diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

## **2. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Amministrativa – tel. 0773/483264.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)