



# COMUNE DI SONNINO

-PROVINCIA DI LATINA-



**AZIENDA TERRITORIALE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

**PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA  
ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE**  
ai sensi della D.G.R. Lazio n.499/2008 e del D.M.N. 2295/2008 Infrastrutture e Trasporti

Data di  
Redazione  
  
Gennaio  
2013

oggetto:

**PROGETTO ESECUTIVO**

**E-Doc  
04**

scala 1:50

oggetto tavola:

**ANALISI DEI NUOVI PREZZI**

progettista:

**ing. Tommaso Bianchi**  
(C.F. BNC TMS 53R05 D003R)

**Corso Matteotti n. 5**  
**tommasobianchi@libero.it**

collaborazione ATER:

**arch. Laura Savelli**

Responsabile Unico del Procedimento ATER:

**ing. Francesco Berardi**

collaborazione architettonico:

dott. Arch. **Riccardo Mastroianni**  
Via Pio VI n. 7 - Latina

collaborazione impianto idrico sanitario termico:

dott. Ing. **Silvano Dalla Libera**  
Viale Mazzini n. 3 - Latina

collaborazione impianto elettrico:

dott. Ing. **Adolfo De Cave**  
Via Arboreto n. 111 - Cori ( LT )

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Posto citofonico interno				
	N.P. 01					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	citofono	n°	1,00	€16,70	€16,70	53,63%
	accessori e minuterie	a corpo	1,00	€0,50	€0,50	1,61%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€17,20	55,24%
B) Mano d'opera						
operaio specializzato		h	-	€24,98	€0,00	
operaio qualificato		h	0,30	€23,43	€7,03	
operaio comune		h	0,30	€21,36	€6,41	
TOTALE MANODOPERA					€13,44	43,15%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€0,50	€0,50	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€0,50	1,61%
COSTO TOTALE A+B+C					€31,14	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€2,18	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€4,25	
F) UTILE IMPRESA 10%					€3,11	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€40,68	
PREZZO APPLICATO					€40,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Impianto citofonico del tipo a due fili, pulsantiera 11 posti, apriporta ed ogni altro accessorio per dare l'opera funzionante e certificabile alla regola dell'arte				
	N.P. 02					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	cavi	m	200,00	€1,35	€270,00	23,50%
	cavidotti	m	100,00	€3,10	€310,00	26,98%
	pulsantiera	cad.	1,00	€108,00	€108,00	9,40%
	serratura	cad.	1,00	€82,00	€82,00	7,14%
	accessori e minuterie	a corpo	1,00	€3,00	€3,00	0,26%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€773,00	67,29%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	8,00	€24,98	€199,84	
	operaio qualificato	h	-	€23,43	€0,00	
	operaio comune	h	8,00	€21,36	€170,88	
TOTALE MANODOPERA					€370,72	32,27%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€5,10	€5,10	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€5,10	0,44%
COSTO TOTALE A+B+C					€1.148,82	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€80,42	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€156,81	
F) UTILE IMPRESA 10%					€114,88	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€1.500,93	
PREZZO APPLICATO					€1.500,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Impianto TV composto da antenna terrestre con banda di ricezione VHF-UHF in modo da alimentare 11 appartamenti. Completo in ogni sua parte per dare l'opera funzionante e certificabile alla regola dell'arte				
	N.P. 03					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	cavi	m	50,00	€2,80	€140,00	5,22%
	cavidotti	m	50,00	€3,10	€155,00	5,78%
	antenna, derivazioni, accessori	a corpo	1,00	€1.633,00	€1.633,00	60,93%
	minuterie	a corpo	1,00	€3,00	€3,00	0,11%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€1.931,00	72,05%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	16,00	€24,98	€399,68	
	operaio qualificato	h	-	€23,43	€0,00	
	operaio comune	h	16,00	€21,36	€341,76	
TOTALE MANODOPERA					€741,44	27,67%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€7,50	€7,50	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€7,50	0,28%
COSTO TOTALE A+B+C					€2.679,94	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€187,60	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€365,81	
F) UTILE IMPRESA 10%					€267,99	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€3.501,34	
PREZZO APPLICATO					€3.500,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Gruppo termico a metano a condensazione, potenza termica modulante da 12 a 40 kW, rendimento utile al 30% 108 %, bruciatore premiscelato modulante, fornito in opera completo di dispositivi di sicurezza secondo norme vigenti, disgiuntore idraulico 3000 l/h, raccordo fumi, neutralizzatore di condensa, accessori, allacci				
	N.P. 04					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	gruppo termico e disgiuntore	n°	1,00	€2.430,00	€2.430,00	79,75%
	kit neutralizzatore	n°	1,00	€250,00	€250,00	8,20%
	raccordi fumari	n°	1,00	€205,00	€205,00	6,73%
	minuterie	a corpo	1,00	€33,00	€33,00	1,08%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€2.918,00	95,76%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	-	€24,98	€0,00	
	operaio qualificato	h	3,50	€23,43	€82,01	
	operaio comune	h	1,50	€21,36	€32,04	
TOTALE MANODOPERA					€114,05	3,74%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€15,00	€15,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€15,00	0,49%
COSTO TOTALE A+B+C					€3.047,05	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€213,29	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€415,92	
F) UTILE IMPRESA 10%					€304,70	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€3.980,96	
PREZZO APPLICATO					€3.980,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Sistema di termoregolazione climatica e di controllo del gruppo termico, per la regolazione della temperatura di mandata dell'impianto in funzione del circuito attivato, comprese sonde di temperatura, regolatore digitale, allacci e tarature				
	N.P. 05					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	regolatore elettronico digitale	n°	1,00	€192,00	€192,00	50,04%
	sonde	n°	4,00	€14,00	€56,00	14,59%
	minuterie	a corpo	1,00	€9,00	€9,00	2,35%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€257,00	66,97%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	3,00	€24,98	€74,94	
	operaio qualificato	h	1,00	€23,43	€23,43	
	operaio comune	h	1,00	€21,36	€21,36	
TOTALE MANODOPERA					€119,73	31,20%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€7,00	€7,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€7,00	1,82%
COSTO TOTALE A+B+C					€383,73	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€26,86	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€52,38	
F) UTILE IMPRESA 10%					€38,37	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€501,34	
PREZZO APPLICATO					€501,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		<p>Complesso di distribuzione del fluido termovettore e acqua sanitaria alle utenze, fornito in opera con tutte le operazioni di taratura e regolazione occorrenti, composto da:</p> <p>-satellite d'utenza ad incasso per la regolazione e la contabilizzazione dei consumi, intercettazioni, contatore, sonde di temperatura, valvola a 3 vie motorizzata, modulo di calcolo, bus di collegamento; contatore acqua fredda; contatore acqua calda sanitaria;</p> <p>-collettori modul in cassetta ispezionabile completi di flussometri, valvole di taratura, valvole termoelettriche, by pass differenziale, intercettazioni, scarico;</p> <p>-staffaggi e accessori.</p>				
	N.P. 06					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	cassetta di contenimento	n°	1,00	€17,50	€17,50	1,87%
	satellite di utenza	n°	1,00	€495,00	€495,00	52,93%
	minuterie	a corpo	1,00	€6,00	€6,00	0,64%
	regolazione e taratura	a corpo	1,00	€11,00	€11,00	1,18%
	accessori e staffaggi	a corpo	1,00	€17,50	€17,50	1,87%
	collettori completi	a corpo	1,00	€265,00	€265,00	28,34%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€812,00	86,83%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	2,00	€24,98	€49,96	
	operaio qualificato	h	2,00	€23,43	€46,86	
	operaio comune	h	1,00	€21,36	€21,36	
TOTALE MANODOPERA					€118,18	12,64%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€5,00	€5,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€5,00	0,53%
COSTO TOTALE A+B+C					€935,18	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€65,46	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€127,65	
F) UTILE IMPRESA 10%					€93,52	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€1.221,81	
PREZZO APPLICATO					€1.221,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Sistema di ventilazione meccanica controllata a semplice flusso, portata fino a 1000 mc/h, fornito in opera completo di bocchette di ingresso igroregolabili e griglie di estrazione aria, ventilatore, canali, staffaggi e collegamenti				
	N.P. 07					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	ventilatore cassonato	n°	2,00	€652,00	€1.304,00	20,90%
	interruttore	n°	2,00	€11,70	€23,40	0,38%
	bocchette	n°	35,00	€29,00	€1.015,00	16,27%
	griglie di estrazione	n°	25,00	€15,40	€385,00	6,17%
	canali, pezzi speciali, etc.	m	140,00	€19,00	€2.660,00	42,64%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€5.387,40	86,36%
B) Mano d'opera						
operaio specializzato		h	-	€24,98	€0,00	
operaio qualificato		h	5,00	€23,43	€117,15	
operaio comune		h	32,00	€21,36	€683,52	
TOTALE MANODOPERA					€800,67	12,84%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€50,00	€50,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€50,00	0,80%
COSTO TOTALE A+B+C					€6.238,07	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€436,66	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€851,50	
F) UTILE IMPRESA 10%					€623,81	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€8.150,04	
PREZZO APPLICATO					€8.150,00	



ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Sovrapprezzo per boiler con doppio serpentino estraibile per impianti a pannelli solari, in acciaio inox AISI 316L, coibentazione in poliuretano, sistema antilegionella				
	N.P. 08					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	serpentino	n°	1,00	€340,00	€340,00	41,08%
	coibentazione	a corpo	1,00	€175,00	€175,00	21,14%
	sistema antilegionella	a corpo	1,00	€210,00	€210,00	25,37%
	minuterie	a corpo	1,00	€5,00	€5,00	0,60%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€730,00	88,20%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	2,00	€24,98	€49,96	
	operaio qualificato	h	-	€23,43	€0,00	
	operaio comune	h	2,00	€21,36	€42,72	
TOTALE MANODOPERA					€92,68	11,20%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€5,00	€5,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€5,00	0,60%
COSTO TOTALE A+B+C					€827,68	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€57,94	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€112,98	
F) UTILE IMPRESA 10%					€82,77	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€1.081,36	
PREZZO APPLICATO					€1.080,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Kit di staffaggio e ancoraggio dei collettori solari, raccordi, degasatori				
	N.P. 09					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	montanti verticali	a corpo	1,00	€790,00	€790,00	32,76%
	traverse e tiranti	a corpo	1,00	€575,00	€575,00	23,84%
	bulloneria e tasselli	a corpo	1,00	€66,00	€66,00	2,74%
	degasatori e minuterie	a corpo	1,00	€25,00	€25,00	1,04%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€1.456,00	60,37%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	-	€24,98	€0,00	
	operaio qualificato	h	20,00	€23,43	€468,60	
	operaio comune	h	20,00	€21,36	€427,20	
TOTALE MANODOPERA					€895,80	37,14%
C) Noli e trasporti						
		a corpo	1,00	€60,00	€60,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€60,00	2,49%
COSTO TOTALE A+B+C					€2.411,80	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€168,83	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€329,21	
F) UTILE IMPRESA 10%					€241,18	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€3.151,02	
PREZZO APPLICATO					€3.150,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Sistema montaliquidi, con modulo prefabbricato e collaudato in fabbrica con n° 2 elettropompe comandate da inverter, portata 7400 l/h, prevalenza 3,5 bar, controllo della pressione tramite controllo della variazione di velocità delle pompe, quadro elettrico conforme EN 60439-1 completo di sezionatore, funzione di cascata e rilevamento mancanza acqua; l'insieme avrà riserva da litri 3000, idroaccumulatori, collettori, saracinesche, accessori, nonchè quanto altro indicato in progetto, e sarà fornito in opera, con prove e tarature secondo ogni regola dell'arte				
	N.P. 10					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	gruppo di pompaggio	n°	1,00	€1.200,00	€1.200,00	45,44%
	idrosfere	n°	2,00	€31,00	€62,00	2,35%
	serbatoi	n°	2,00	€380,00	€760,00	28,78%
	saracinesche	n°	6,00	€16,00	€96,00	3,64%
	accessori e minuterie	a corpo	1,00	€26,00	€26,00	0,98%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€2.144,00	81,18%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	-	€24,98	€0,00	
	operaio qualificato	h	10,00	€23,43	€234,30	
	operaio comune	h	10,00	€21,36	€213,60	
TOTALE MANODOPERA					€447,90	16,96%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€49,00	€49,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€49,00	1,86%
COSTO TOTALE A+B+C					€2.640,90	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€184,86	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€360,48	
F) UTILE IMPRESA 10%					€264,09	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€3.450,34	
PREZZO APPLICATO					€3.450,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
	N.P. 11	Sistema di raccolta, filtrazione, stoccaggio e pompaggio delle acque piovane, fornito in opera completo di sistema di controllo, collegamenti idrici ed elettrici, secondo indicazioni di progetto; l'acqua in arrivo dai pluviali sarà filtrata in speciale apparecchio in materiale plastico, in cui una parte di acqua contenente residui e sporcizia è inviata in fogna, mentre la rimanente portata è convogliata nei serbatoi di riserva, con riempimento dal basso; l'impianto di pompaggio preleverà nella riserva, con filtro a galleggiante con reticella in acciaio inox, e avrà portata fino a 5000 l/h; il sistema di controllo alimenterà la riserva con acqua potabile in caso di livello minimo				
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	filtro	n°	1,00	€640,00	€640,00	7,74%
	sistema di pompaggio	n°	1,00	€2.600,00	€2.600,00	31,44%
	filtro/galleggiante	n°	1,00	€256,00	€256,00	3,10%
	tubazioni e raccordi	a corpo	1,00	€680,00	€680,00	8,22%
	materiale elettrico	a corpo	1,00	€330,00	€330,00	3,99%
	saracinesche	a corpo	1,00	€126,00	€126,00	1,52%
	accessori e minuterie	a corpo	1,00	€99,00	€99,00	1,20%
	dispositivi di comando	a corpo	1,00	€1.340,00	€1.340,00	16,20%
TOTALE MATERIALI					€6.071,00	73,42%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	30,00	€24,98	€749,40	
	operaio qualificato	h	30,00	€23,43	€702,90	
	operaio comune	h	30,00	€21,36	€640,80	
TOTALE MANODOPERA					€2.093,10	25,31%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€105,00	€105,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€105,00	1,27%
COSTO TOTALE A+B+C					€8.269,10	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€578,84	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€1.128,73	
F) UTILE IMPRESA 10%					€826,91	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€10.803,58	
PREZZO APPLICATO					€10.800,00	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Sovrapprezzo per serramenti a taglio termico aventi trasmittanza termica globale media infisso/cassonetto $U_w \leq 1,5 \text{ W/(mq K)}$ documentato tramite laboratorio ufficiale				
	N.P. 12					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	infisso	mq	1,00	€2,22	€2,22	54,56%
TOTALE MATERIALI					€2,22	54,56%
B) Mano d'opera						
operaio specializzato	h	0,07	€24,98	€1,75		
operaio qualificato	h		€23,43	€0,00		
operaio comune	h		€21,36	€0,00		
TOTALE MANODOPERA					€1,75	42,98%
C) Noli e trasporti						
	a corpo	1,00	€0,10	€0,10		
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€0,10	2,46%
COSTO TOTALE A+B+C					€4,07	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€0,28	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€0,56	
F) UTILE IMPRESA 10%					€0,41	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€5,32	
PREZZO APPLICATO					€5,30	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Isolamento acustico di pareti e solai già preparati,eseguito con teli di polietilene espanso a celle chiuse reticolato fisicamente, reazione al fuoco classe 1, fissato meccanicamente e con collanti, spessore 10 mm				
	N.P. 13					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	telo in polietilene	mq	1,00	€4,85	€4,85	73,65%
	collanti, accessori e minuterie	a corpo	1,00	€0,14	€0,14	2,13%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€4,99	75,78%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	-	€24,98	€0,00	
	operaio qualificato	h	-	€23,43	€0,00	
	operaio comune	h	0,07	€21,36	€1,50	
TOTALE MANODOPERA					€1,50	22,71%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€0,10	€0,10	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€0,10	1,52%
COSTO TOTALE A+B+C					€6,59	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€0,46	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€0,90	
F) UTILE IMPRESA 10%					€0,66	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€8,60	
PREZZO APPLICATO					€8,60	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Vaso igienico (wc/bidet) per disabili, in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comanda di scarico di tipo agevolato, installazione a parete				
	N.P. 14					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	vaso a parete	n°	1,00	€395,00	€395,00	68,09%
	accessori e minuterie	a corpo	1,00	€8,50	€8,50	1,47%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€403,50	69,56%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	1,00	€24,98	€24,98	
	operaio qualificato	h	3,20	€23,43	€74,98	
	operaio comune	h	3,20	€21,36	€68,35	
TOTALE MANODOPERA					€168,31	29,01%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€8,30	€8,30	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€8,30	1,43%
COSTO TOTALE A+B+C					€580,11	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€40,61	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€79,18	
F) UTILE IMPRESA 10%					€58,01	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€757,91	
PREZZO APPLICATO					€757,91	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
	N.P. 15	Lavabo per disabili in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700x570x180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie con mensole fisse in acciaio verniciato				
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	lavabo in ceramica	n°	1,00	€245,00	€245,00	64,18%
	accessori e minuterie	a corpo	1,00	€3,97	€3,97	1,04%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€248,97	65,22%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	0,50	€24,98	€12,49	
	operaio qualificato	h	2,50	€23,43	€58,58	
	operaio comune	h	2,50	€21,36	€53,40	
TOTALE MANODOPERA					€124,47	32,61%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€8,30	€8,30	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€8,30	2,17%
COSTO TOTALE A+B+C					€381,74	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€26,72	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€52,11	
F) UTILE IMPRESA 10%					€38,17	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€498,74	
PREZZO APPLICATO					€498,74	



ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Piatto doccia accessibile, a filo pavimento, in meyacrilato con finiture antisdrucchiolo in rilievo, completo di piletta con griglia in acciaio inox e sifone ultrapiatto, in opera con esclusione delle opere murarie: dimensioni 80x80 cm, con griglia 70 mm				
	N.P. 16					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	piatto doccia accessibile	n°	1,00	€175,00	€175,00	58,72%
	accesspri e minuterie	a corpo	1,00	€2,77	€2,77	0,93%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€177,77	59,65%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	-	€24,98	€0,00	
	operaio qualificato	h	2,50	€23,43	€58,58	
	operaio comune	h	2,50	€21,36	€53,40	
TOTALE MANODOPERA					€111,98	37,57%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€8,30	€8,30	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€8,30	2,78%
COSTO TOTALE A+B+C					€298,05	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€20,86	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€40,68	
F) UTILE IMPRESA 10%					€29,80	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€389,40	
PREZZO APPLICATO					€389,40	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia, con corpo incassato, maniglia, cappuccio e rosone				
	N.P. 17					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	miscelatore monocomando	n°	1,00	€50,50	€50,50	66,06%
	accessori e minuterie	a corpo	1,00	€2,79	€2,79	3,65%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€53,29	69,71%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	-	€24,98	€0,00	
	operaio qualificato	h	0,40	€23,43	€9,37	
	operaio comune	h	0,50	€21,36	€10,68	
TOTALE MANODOPERA					€20,05	26,23%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€3,10	€3,10	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€3,10	4,06%
COSTO TOTALE A+B+C					€76,44	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€5,35	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€10,43	
F) UTILE IMPRESA 10%					€7,64	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€99,87	
PREZZO APPLICATO					€99,87	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Maniglione di sostegno destro o sinistro per lavabo, vasca, wc, bidet, ecc. in alluminio rivestito in nylon, diametro 35 mm, in opera compresi elementi di fissaggio, a muro profondità 56 cm				
	N.P. 18					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	maniglione di sostegno	n°	1,00	€92,00	€92,00	89,94%
	accessori e minuterie	a corpo	1,00	€2,06	€2,06	2,01%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€94,06	91,96%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	-	€24,98	€0,00	
	operaio qualificato	h	0,30	€23,43	€7,03	
	operaio comune	h	-	€21,36	€0,00	
TOTALE MANODOPERA					€7,03	6,87%
C) Noli e trasporti						
	a corpo		1,00	€1,20	€1,20	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€1,20	1,17%
COSTO TOTALE A+B+C					€102,29	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€7,16	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€13,96	
F) UTILE IMPRESA 10%					€10,23	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€133,64	
PREZZO APPLICATO					€133,64	

ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
		Serbatoio in vetroresina per accumulo acqua, con passo d'uomo superiore diametro 400 mm, tronchetto di carico e tronchetto di scarico, completo di intercettazioni raccorderia e collegamenti, capacità litri 6000				
	N.P. 19					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
	serbatoio in vetroresina	n°	1,00	€1.865,00	€1.865,00	88,95%
	saracinesche e raccorderie	a corpo	1,00	€46,00	€46,00	2,19%
	accessori e minuterie	a corpo	1,00	€6,04	€6,04	0,29%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
					€0,00	0,00%
TOTALE MATERIALI					€1.917,04	91,43%
B) Mano d'opera						
	operaio specializzato	h	-	€24,98	€0,00	
	operaio qualificato	h	2,50	€23,43	€58,58	
	operaio comune	h	1,50	€21,36	€32,04	
TOTALE MANODOPERA					€90,62	4,32%
C) Noli e trasporti						
		a corpo	1,00	€89,00	€89,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
					€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€89,00	4,24%
COSTO TOTALE A+B+C					€2.096,66	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€146,77	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€286,19	
F) UTILE IMPRESA 10%					€209,67	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€2.739,28	
PREZZO APPLICATO					€2.739,28	



ANALISI PREZZO						
articolo		descrizione				
	N.P.					
		Unità di Misura	Quantità	Costo Unitario	Costo Parziale	Inc. %
A) Materiali						
					€0,00	#DIV/0!
TOTALE MATERIALI					€0,00	#DIV/0!
B) Mano d'opera						
operaio specializzato		h	-	€24,98	€0,00	
operaio qualificato		h		€23,43	€0,00	
operaio comune		h		€21,36	€0,00	
TOTALE MANODOPERA					€0,00	#DIV/0!
C) Noli e trasporti						
		a corpo			€0,00	
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€0,00	#DIV/0!
COSTO TOTALE A+B+C					€0,00	
D) COSTI DELLA SICUREZZA %					€0,00	
E) SPESE GENERALI 13,65%					€0,00	
F) UTILE IMPRESA 10%					€0,00	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)					€0,00	
<div>PREZZO APPLICATO</div>						