

AVVISO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO NEL COMUNE DI SONNINO, VIA SAN GASPARE DEL BUFALO, PER LA REALIZZAZIONE DI N. 11 ALLOGGI, FINANZIATI CON FONDI STATALI E REGIONALI DI CUI ALLA DGRL N. 595/2010. **CIG 6779522E86 - CUP E25H09000020008**, VALIDAZIONE RILASCIATA DAL RUP, CON VERBALE IN DATA 26/03/2013.

Importo complessivo: **Euro 998.171,71** compresi gli oneri per la sicurezza pari ad **Euro 21.660,06**.

Si rende noto che la Giuria di gara, nella seduta pubblica del giorno ventidue dicembre 2016, presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina via Curtatone n. 2, ha proceduto, in autotutela, ad annullare la graduatoria formulata nella seduta del 06/12/2016 ed alla riapertura del procedimento di gara in argomento per la corretta applicazione, ai fini del calcolo dell'anomalia, del metodo di cui alla lettera "B" dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016

La Giuria di gara, al fine di procedere, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 lettera b), alla rilevazione dell'anomalia - ha disposto le offerte stesse in ordine crescente, come di seguito indicato:

N.	Impresa	Ribasso %
1.	Chianese Costruzioni s.r.l.	5,1100
2.	IMPRECOS s.r.l.	5,4900
3.	Geom. Alfonso Martinelli	7,8700
4.	GISAM COSTRUZIONI sas	8,2700
5.	CO.GE.CO. Costruzioni e app.	8,8900
6.	T&C International s.r.l.	10,7600
7.	HINELSY Industrial Elet. System	11,8900
8.	I.C.E.E.D. s.r.l.	12,2200
9.	ICR Impianti e Costruzioni	12,3200
10.	ATI - AURORA 12 s.r.l.	12,3400
11.	EDILIMPIANTI s.r.l.	12,3700
12.	SAMOA Restauri s.r.l.	12,7400
13.	F.Ili Stile s.r.l.	13,3000
14.	Nej DONADIO	13,5200
15.	CO-GESI s.r.l.	13,7200
16.	CLEM s.r.l.	13,7500
17.	FIGERA	13,9400
18.	C.I.R.A. s.r.l.	14,6600
19.	General Impianti s.r.l.	14,7800
20.	SCG Impianti & Costruzioni	14,9500
21.	Barone Costruzioni s.r.l.	14,9500
22.	IM.E.CO. Costr. Gen. Srl	14,9600
23.	CIPA S.p.A.	15,0000
24.	Marinelli Arnaldo s.r.l.	15,0300
25.	Soc. Coop. LA CATTOLICA	15,1000

26.	MUCCITELLI s.r.l. Costruzioni	15,2200
27.	Marchionne Umberto s.r.l.	15,2300
28.	Liso Picozza s.r.l.	15,3300
29.	C.I.E.S. s.r.l.	15,8700
30.	IMPRECAL s.r.l.	16,7200
31.	R.S. Appalti s.r.l.	16,8600
32.	3C AEDIFICATORIA s.r.l.	17,1200
33.	Edil Ciambriello s.r.l.	17,1700
34.	LU.NA. Costruzioni s.r.l.	17,1700
35.	EDILIZIA BACCARI s.r.l.	17,6100
36.	G.M.A. Costruzioni s.r.l.	17,6800
37.	SABINA Appalti	17,6900
38.	INVENI S.r.l.	17,8800
39.	L.A.V. Costruzioni s.r.l.s.	17,9500
40.	Spinosa Virginio s.r.l.	18,0300
41.	S.C. Costruzioni s.r.l.	18,1500
42.	BLASI Costruzioni s.r.l.	18,2200
43.	3 DI s.r.l.	18,2600
44.	Bollita Costruzioni Soc. Coop.	18,5000
45.	Flagella Mosè	18,5500
46.	AFIERO s.r.l.	18,7800
47.	UNIFOR s.r.l.	18,8000
48.	Romano Costruzioni & C. s.r.l.	18,8800
49.	AURA srl Immobiliare	18,8900
50.	CON. AR.ED. Consorzio A. E.	18,9400
51.	ATI - Edil Mancini s.r.l.	18,9900
52.	CACEDI s.r.l.	19,1200
53.	OIKOS s.r.l.	19,3200
54.	Consorzio stabile COSEAM	19,4800
55.	FURLAN COSTRUZIONI ITALIA	19,5300
56.	Costruzioni Nuove	19,5400
57.	COSBE s.r.l.	19,6300
58.	SAPORITO GARDEN SOC. COOP	19,6400
59.	CIMINO GIUSEPPE	19,6600
60.	CORBO Group S.p. A.	19,7400
61.	COGESTRADE s.r.l.	19,7500
62.	Baglione Costruzioni s.r.l.	19,9900
63.	Amorini Giovanni	20,1000
64.	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI	20,1100
65.	CO.GE. IM. S.r.l.	20,2200
66.	Alessandro Martella s.r.l.	20,2200
67.	FAIM s.r.l.	20,5600
68.	AZZURRA s.r.l.	20,6400
69.	GIA Costruzioni s.r.l.	20,6800
70.	ER.MAR. Costruzioni s.r.l.	20,8300
71.	Costruzioni Giulisa s.r.l.	20,8900
72.	POGGIO IMPIANTI snc	20,8900

73.	ALPHA TAU s.r.l.	21,0000
74.	EUROPLANT s.r.l.	21,1600
75.	TECNOAPPALTI s.c.p.l.	21,2200
76.	STI Servizi Tecnici Integrati	21,6300
77.	EDILZITO s.r.l.	21,6700
78.	Gianfranco Molinaro s.r.l.	21,7100
79.	S.A.R.E.P. s.r.l.	21,9300
80.	Impero Costruzioni s.r.l.	21,9900
81.	EDILCIDO s.r.l.	21,9900
82.	Tecno Service s.u.r.l.	22,0500
83.	Molinaro Rocco	22,1000
84.	Conpat s.c. a.r.l.	22,1400
85.	Imp. Ed. Str. Zaccariello Vinc.	22,2500
86.	IMPRE.GE.MA. Srl	22,5800
87.	GI.FE. Costruzioni s.r.l.	22,6700
88.	IACCARINO Immobiliare s.r.l.	22,6700
89.	GIF COSTRUZIONI s.r.l.	22,7400
90.	D.E.R. s.r.l.	22,7500
91.	SEPRIM s.a.s.	22,8100
92.	FRANCO Costruzioni Gener.	22,9100
93.	CARLO RINALDI IMPIANTI s.r.l.	23,0000
94.	Pype Lyne s.r.l.	23,0100
95.	ITALCOEN s.r.l.	23,0300
96.	SUD SERVICE s.r.l.	23,2600
97.	Consorzio stabile SOLEDIL	23,3000
98.	BELLI s.r.l.	23,3200
99.	COMED s.r.l.	23,3900
100.	Consorzio Stabile MARR	23,4700
101.	Edil TOGEN di Gentile Pietro	23,5400
102.	APPALTI Lavori s.r.l.	23,7600
103.	AR.CO. Edil S.r.l.	23,9700
104.	GI.CA.RO. Eredi CUDEMO s.r.l.	23,9800
105.	COSBETON s.r.l.	24,1700
106.	Romano Costruzioni s.r.l.	24,3000
107.	IMPREGINA s.r.l.	24,3700
108.	ROMA s.r.l.	24,4100
109.	CGS s.r.l.- Costruz. Gen.	24,4400
110.	A.D.C. 76 s.r.l.	24,4400
111.	C.M.P. s.r.l.	24,4500
112.	PROGRESSO GROUP s.r.l.	24,5100
113.	Impr. Edile Str. Caterino Raff.	24,8100
114.	LUISANA appalti s.r.l.	24,8500
115.	Loris Costruzioni di Loris Florio	24,9100
116.	Gral Costruzioni s.r.l.	25,1100
117.	COMINIO s.r.l.	25,1200
118.	C.M.E. s.r.l.	25,1200
119.	NOVATECH s.r.l.s.	25,1300

120.	ABE s.r.l.	25,2500
121.	Impresa F.C. FASOLINO COSTR.	25,2700
122.	IMPRESA LETIZIA RAFFAELE	25,3400
123.	ITALCANTIERI s.r.l.	25,3400
124.	P.G.M. Costruzioni s.r.l.	25,6000
125.	VEDIL s.r.l.	25,9100
126.	2M Costruzioni s.r.l.	25,9500
127.	Bollettini Costruzioni s.r.l.	26,0600
128.	Sabino di Cataldo	26,1400
129.	ATI - Appalti in restauri s.r.l.	26,3800
130.	Gl.LA. Soc. Coop. a.r.l.	26,4100
131.	Gl. SO. S.r.l.	26,4700
132.	COEFFE STRADE s.r.l.	26,5800
133.	ROSATO Costruzioni s.r.l.	26,6600
134.	Mignogna Michele	26,6600
135.	TECNOCOSTRUZIONI DI Vinc.	26,7100
136.	Costr. Edili Pasquale Frezza	26,7800
137.	CISA Appalti s.a.s.	26,8700
138.	ESSECI S.r.l.	26,9100
139.	CERALDI s.r.l.	27,0000
140.	FALCO Primo s.r.l.	27,1200
141.	GIERRE s.r.l.	27,1800
142.	Partigianoni Costr. S.r.l.	27,5000
143.	CA.RI. Costruzioni s.r.l.	27,5500
144.	P&C COSTRUZIONI s.r.l.	27,6500
145.	Green Park s.r.l.	27,6500
146.	Scalzone Costruzioni s.r.l.	27,6700
147.	Soc. Coop. La Coltivatrice a.r.l.	27,7400
148.	EFFE 4 s.r.l.	27,7700
149.	F.Ili Ferrara s.r.l.	28,1100
150.	Carcone Giuseppe s.r.l.	28,1600
151.	ATI - Pignataro Costr. Gen.	28,2100
152.	SOL.EDIL s.r.l.	28,3100
153.	ERMELLINO Costruzioni	28,3200
154.	CO.EDIL s.r.l.	28,4300
155.	TMR srl Unipersonale	28,5100
156.	Robertazzi Costruzioni	28,6200
157.	PUGLIA LEGNAMI s.r.l.	28,6600
158.	IAZZETTA restauri s.r.l.	28,7800
159.	Consorzio Italwork	28,7900
160.	GM Costruzioni s.r.l.	28,8800
161.	R.M. Costruzioni s.r.l.	28,9600
162.	INFRASTRUTTURE s.r.l.	29,1300
163.	Solartec s.r.l.	29,1300
164.	MIGEVI s.r.l.	29,2200
165.	ATI - DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s	29,3900
166.	LNR Global Service	29,5500

167.	Sices di Scarpa L. & C.	29,5800
168.	COSTRUZIONI PAMA s.r.l.	29,5900
169.	DAG Costruzioni s.r.l.	29,7200
170.	C.A.E.C. - Consorzio Artigiano	29,7700
171.	FAPA s.r.l. Costruzioni Gener.	29,8000
172.	Termo Edil gallo s.r.l.	29,8600
173.	Gesal s.r.l.	29,8900
174.	Tredilimpresit Costruzioni Ed.	29,9800
175.	FEL Costruzioni s.a.s.	29,9900
176.	ASPERA S.p.A.	29,9900
177.	ATI - OR.FA.RO. S.r.l.	30,0000
178.	EDILGERO S.r.l.	30,0100
179.	IMAN Costruzioni s.r.l.	30,1400
180.	SAULLE Impianti s.r.l.	30,1700
181.	Lanotte Costruzioni s.r.l.	30,2000
182.	D.R. Costruzioni s.r.l.	30,2300
183.	Edilitia Nova	30,2600
184.	CPC Comp. Progetti e costr.	30,4300
185.	Mammoli Edilizia s.r.l.	30,5300
186.	Sergio Casasole s.r.l.	30,5900
187.	TEDIL s.r.l.	31,0900
188.	GV Costruzioni Generali	31,0900
189.	NUOVO CENTRO EDILE s.r.l.	31,1100
190.	Fenus s.r.l.	31,2300
191.	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	31,3100
192.	Gruppo Edile Iovine s.r.l.	31,4600
193.	MASSICCI s.r.l.	31,5300
194.	D'Ambrosca Costruzioni s.r.l.	31,5600
195.	GML Appalti s.r.l.	31,7700
196.	PROGECO s.r.l.	31,8400
197.	AIR CONTROL s.r.l.	31,8700
198.	CONSALT Network s.r.l.	31,8700
199.	KRATOS srl	31,9200
200.	BETA APPALTI s.r.l.	32,0500
201.	TP s.r.l.	32,0900
202.	Thermoimpianti s.r.l.	32,1500
203.	Ricci S.p.A.	32,1500
204.	Soc. Coop. San Giovanni 79	32,2200
205.	CO.GE.D. s.r.l.	32,2600
206.	Sital Impianti s.r.l.	32,2800
207.	TIERRE s.r.l.	32,3200
208.	ALCA s.r.l.	32,3300
209.	DC De Luca Costruzioni s.r.l.	32,3600
210.	ROMA EDIL APPALTI s.r.l.	32,5100
211.	COSMO Costr. Generali s.r.l.	32,6400
212.	ROAD HOUSE s.r.l.	32,6800
213.	SOCCODATO s.r.l.	32,8100

214.	C.L.P. Costruzioni s.r.l.	32,8900
215.	CDM Consorzio stabile	32,9200
216.	Magri Costruzioni s.r.l.	32,9700
217.	ZAIRA SOC. COOP.	33,3300
218.	Edil Agresti s.r.l.	33,4400
219.	ZARA APPALTI s.r.l.	33,5800
220.	Robustelli Group	33,6700
221.	Monacelli Franco Costr. Edili	33,7500
222.	E.CO.RES. S.r.l.	33,8800
223.	TF Costruzioni S.r.l.	34,1300
224.	GE.RE.MA.	34,4500
225.	Staccone S.p.A.	34,5000
226.	In. Tech S.p.A.	34,6700
227.	Edil C.A.V.I. s.r.l.	34,7500
228.	CSA Consorzio servizi appalti	35,0100
229.	FMC Edilizia Soc. Coop.va	35,2800
230.	DATI s.r.l. ascensori	37,2500
231.	ATI - PROMEC Immobiliare	37,4000
	Somma offerte ammesse	5.650,4800

Quindi ha escluso - ai sensi del comma 2 del suddetto art. 97 - come appresso indicato, n. 48 offerte, pari al dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte ammesse recanti rispettivamente il minore e il maggiore ribasso:

N.	Impresa	Ribasso %
1.	Chianese Costruzioni s.r.l.	5,1100
2.	IMPRECOS s.r.l.	5,4900
3.	Geom. Alfonso Martinelli	7,8700
4.	GISAM COSTRUZIONI sas	8,2700
5.	CO.GE.CO. Costruzioni e app.	8,8900
6.	T&C International s.r.l.	10,7600
7.	HINELSY Industrial Elet. System	11,8900
8.	I.C.E.E.D. s.r.l.	12,2200
9.	ICR Impianti e Costruzioni	12,3200
10.	ATI - AURORA 12 s.r.l.	12,3400
11.	EDILIMPIANTI s.r.l.	12,3700
12.	SAMOA Restauri s.r.l.	12,7400
13.	F.Ili Stile s.r.l.	13,3000
14.	Nej DONADIO	13,5200
15.	CO-GESI s.r.l.	13,7200
16.	CLEM s.r.l.	13,7500
17.	FIGERA	13,9400
18.	C.I.R.A. s.r.l.	14,6600
19.	General Impianti s.r.l.	14,7800
20.	SCG Impianti & Costruzioni	14,9500
21.	Barone Costruzioni s.r.l.	14,9500
22.	IM.E.CO. Costr. Gen. Srl	14,9600

23.	CIPA S.p.A.	15,0000
24.	Marinelli Arnaldo s.r.l.	15,0300
25.	ALCA s.r.l.	32,3300
26.	DC De Luca Costruzioni s.r.l.	32,3600
27.	ROMA EDIL APPALTI s.r.l.	32,5100
28.	COSMO Costr. Generali s.r.l.	32,6400
29.	ROAD HOUSE s.r.l.	32,6800
30.	SOCCODATO s.r.l.	32,8100
31.	C.L.P. Costruzioni s.r.l.	32,8900
32.	CDM Consorzio stabile	32,9200
33.	Magri Costruzioni s.r.l.	32,9700
34.	ZAIRA SOC. COOP.	33,3300
35.	Edil Agresti s.r.l.	33,4400
36.	ZARA APPALTI s.r.l.	33,5800
37.	Robustelli Group	33,6700
38.	Monacelli Franco Costr. Edili	33,7500
39.	E.CO.RES. S.r.l.	33,8800
40.	TF Costruzioni S.r.l.	34,1300
41.	GE.RE.MA.	34,4500
42.	Staccone S.p.A.	34,5000
43.	In. Tech S.p.A.	34,6700
44.	Edil C.A.V.I. s.r.l.	34,7500
45.	CSA Consorzio servizi appalti	35,0100
46.	FMC Edilizia Soc. Coop.va	35,2800
47.	DATI s.r.l. ascensori	37,2500
48.	ATI - PROMEC Immobiliare	37,4000

Quindi al fine di individuare ai sensi del suddetto articolo le offerte che presentino un carattere anormalmente basso, ha effettuato la media aritmetica dei ribassi rimasti in gara, che risulta essere pari a $(4.544,45 : 183) = 24,83\%$.

Infine, è stato individuato nell'importo percentuale del **24,83%** (ventiquattro virgola ottantatre per cento) il limite di anomalia che le offerte non dovevano superare per poter concorrere all'appalto.

Successivamente la Giuria ha formato la graduatoria delle offerte rimaste in gara:

N.	Impresa	Ribasso %
1°	Impr. Edile Str. Caterino Raffaele	24,8100
2°	PROGRESSO GROUP s.r.l.	24,5100
3°	C.M.P. s.r.l.	24,4500
4°	A.D.C. 76 s.r.l.	24,4400
5°	CGS s.r.l.- Costruz. Gen.	24,4400
6°	ROMA s.r.l.	24,4100
7°	IMPREGINA s.r.l.	24,3700
8°	Romano Costruzioni s.r.l.	24,3000
9°	COSBETON s.r.l.	24,1700
10°	GI.CA.RO. Eredi CUDEMO s.r.l.	23,9800

11°	AR.CO. Edil S.r.l.	23,9700
12°	APPALTI Lavori s.r.l.	23,7600
13°	Edil TOGEN di Gentile Pietro	23,5400
14°	Consorzio Stabile MARR	23,4700
15°	COMED s.r.l.	23,3900
16°	BELLI s.r.l.	23,3200
17°	Consorzio stabile SOLEDIL	23,3000
18°	SUD SERVICE s.r.l.	23,2600
19°	ITALCOEN s.r.l.	23,0300
20°	Pype Lyne s.r.l.	23,0100
21°	CARLO RINALDI IMPIANTI s.r.l.	23,0000
22°	FRANCO Costruzioni Gener.	22,9100
23°	SEPRIM s.a.s.	22,8100
24°	D.E.R. s.r.l.	22,7500
25°	GIF COSTRUZIONI s.r.l.	22,7400
26°	IACCARINO Immobiliare s.r.l.	22,6700
27°	GI.FE. Costruzioni s.r.l.	22,6700
28°	IMPRE.GE.MA. Srl	22,5800
29°	Imp. Ed. Str. Zaccariello Vincenzo	22,2500
30°	Conpat s.c. a.r.l.	22,1400
31°	Molinaro Rocco	22,1000
32°	Tecno Service s.u.r.l.	22,0500
33°	EDILCIDO s.r.l.	21,9900
34°	Impero Costruzioni s.r.l.	21,9900
35°	S.A.R.E.P. s.r.l.	21,9300
36°	Gianfranco Molinaro s.r.l.	21,7100
37°	EDILZITO s.r.l.	21,6700
38°	STI Servizi Tecnici Integrati	21,6300
39°	TECNOAPPALTI s.c.p.l.	21,2200
40°	EUROPLANT s.r.l.	21,1600
41°	ALPHA TAU s.r.l.	21,0000
42°	POGGIO IMPIANTI s.r.l.	20,8900
43°	Costruzioni Giulisa s.r.l.	20,8900
44°	ER.MAR. Costruzioni s.r.l.	20,8300
45°	GIA Costruzioni s.r.l.	20,6800
46°	AZZURRA s.r.l.	20,6400
47°	FAIM s.r.l.	20,5600
48°	Alessandro Martella s.r.l.	20,2200
49°	CO.GE. IM. S.r.l.	20,2200
50°	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI	20,1100
51°	Amorini Giovanni	20,1000
52°	Baglione Costruzioni s.r.l.	19,9900
53°	COGESTRADE s.r.l.	19,7500
54°	CORBO Group S.p. A.	19,7400
55°	CIMINO GIUSEPPE	19,6600
56°	SAPORITO GARDEN SOC. COOP	19,6400
57°	COSBE s.r.l.	19,6300
58°	Costruzioni Nuove	19,5400
59°	FURLAN COSTRUZIONI ITALIA	19,5300
60°	Consorzio stabile COSEAM	19,4800
61°	OIKOS s.r.l.	19,3200

62°	CACEDI s.r.l.	19,1200
63°	ATI - Edil Mancini s.r.l.	18,9900
64°	CON. AR.ED. Consorzio A. E.	18,9400
65°	AURA srl Immobiliare	18,8900
66°	Romano Costruzioni & C. s.r.l.	18,8800
67°	UNIFOR s.r.l.	18,8000
68°	AFIERO s.r.l.	18,7800
69°	Flagella Mosè	18,5500
70°	Bollita Costruzioni Soc. Coop.	18,5000
71°	3 DI s.r.l.	18,2600
72°	BLASI Costruzioni s.r.l.	18,2200
73°	S.C. Costruzioni s.r.l.	18,1500
74°	Spinosa Virginio s.r.l.	18,0300
75°	L.A.V. Costruzioni s.r.l.s.	17,9500
76°	INVENI S.r.l.	17,8800
77°	SABINA Appalti	17,6900
78°	G.M.A. Costruzioni s.r.l.	17,6800
79°	EDILIZIA BACCARI s.r.l.	17,6100
80°	LU.NA. Costruzioni s.r.l.	17,1700
81°	Edil Ciambriello s.r.l.	17,1700
82°	3C AEDIFICATORIA s.r.l.	17,1200
83°	R.S. Appalti s.r.l.	16,8600
84°	IMPRECAL s.r.l.	16,7200
85°	C.I.E.S. s.r.l.	15,8700
86°	Liso Picozza s.r.l.	15,3300
87°	Marchionne Umberto s.r.l.	15,2300
88°	MUCCITELLI s.r.l. Costruzioni	15,2200
89°	Soc. Coop. LA CATTOLICA	15,1000

Pertanto, la Giuria ritenuto congruo il ribasso offerto dall'Impresa risultata prima in graduatoria, ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori di cui trattasi all'impresa Edile Stradale Caterino Raffaele - con sede in Via Viareggio n. 4 - 810330 Casal di Principe (CE) - che ha offerto il ribasso del 24,81% (ventiquattro virgola ottantuno per cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Riccardo Roco