

## **AVVISO**

**DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA (ART. 57, c.6, D. L.vo n° 163/2006 e s.m.i.) , PER LA STIPULA DI UNA POLIZZA PER LA COPERTURA ASSICURATIVA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'ATER DI LATINA.**

L'ATER di Latina, intende provvedere all'individuazione del soggetto qualificato cui affidare la copertura assicurativa del patrimonio immobiliare dell'Ente, ubicato nel territorio della provincia di Latina.

La durata contrattuale è prevista in numero 24 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione della polizza.

Si invitano gli operatori economici qualificati a segnalare il loro interesse alla procedura in oggetto, mediante presentazione della dichiarazione di manifestazione d'interesse e di pre-qualificazione in allegato (1), che contiene i requisiti di partecipazione, che dovrà pervenire all' A.T.E.R. di Latina, entro e non oltre il giorno 21 maggio 2015, ore 12:30, precisando sulla busta chiusa "Manifestazione d'interesse e di pre-qualificazione per avviso di indagine di mercato per la stipula di una polizza assicurativa "Globale Fabbricati".

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento) e pertanto non vincola in alcun modo l'ATER di Latina con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

LATINA 11/05/2015

**IL Dirigente**  
(Dott. Paolo Ciampi)

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI  
QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA (ART. 57, c.6, D. L.vo n° 163/2006 e s.m.i.) , PER LA  
STIPULA DI UNA POLIZZA PER LA COPERTURA ASSICURATIVA DEGLI EDIFICI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'ATER DI LATINA.**

**OGGETTO DELL'APPALTO e SOMMARIA DESCRIZIONE DEI RISCHI AMMESSI**

La polizza di assicurazione prevederà la copertura globale del patrimonio edilizio dell'Ente, di proprietà ovvero in gestione, per eventuali danni ai fabbricati stessi, nonché contro i rischi derivanti dalla RCvT (responsabilità civile verso terzi).

La polizza deve prevedere la copertura dei seguenti rischi, dei quali si riepilogano i dati essenziali:

**Durata:** anni 2 (due), salvo proroga del contratto per il tempo richiesto dall'Ente;

**Rischi ammessi:**

- "Incendio", totale o parziale, e quelli eventualmente a ciò conseguenti;
- "Responsabilità Civile" - del Contraente/Assicurato - verso terzi;
- "Ricorso terzi" - per quanto connesso a crollo e incendio;
- "Eventi atmosferici";
- "Lastre";
- "Eventi socio – politici";
- "Fenomeno elettrico";
- "Fumo";
- "Acqua condotta";
- "Ricerca del guasto";

**Capitale assicurato "Globale fabbricato":**

€ 400.000.000,00 ( euro quattrocentomilioni/00), con il limite non superiore a  
€ 20.000.000,00 (euro ventimilioni/00), per ogni singolo evento (senza regola proporzionale).

**Capitale assicurato " R.C.v.T.":**

€ 2.500.000,00 (Euro Duemilionicinquecentomila/00), per singolo evento.

\*\*\*\*\*

MITTENTE

ALLEGATO 1

**Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA (ART. 57, c.6, D. L.vo n° 163/2006 e s.m.i.) , PER LA STIPULA DI UNA POLIZZA PER LA COPERTURA ASSICURATIVA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'ATER DI LATINA.**

ALL' AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LATINA  
Via Curtatone n. 2  
04100-LATINA

Il sottoscritto ..... nato a  
..... il ..... in qualità di .....  
..... della .....  
.....  
con sede in ..... Via .....  
N. telefono ..... N. fax ..... e-mail .....  
codice fiscale ..... partita IVA .....  
quale (Agente/Procuratore) ..... della Compagnia di Assicurazioni  
.....  
con sede in ..... (Codice fiscale .....)  
in riferimento all'AVVISO di cui all'oggetto,

**CHIEDE**

di essere ammesso al sistema di qualificazione per la stipula di una polizza assicurativa "Globale Fabbricati".

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1) **Dati anagrafici e di residenza degli amministratori, dei soci (per le società in nome collettivo) e dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice) della Compagnia Assicuratrice**

A) CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B) LEGALI RAPPRESENTANTI (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza, eventuali firme congiunte)

**N.B. per ciascun nominativo, che verrà indicato, non firmatario dell'offerta, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "2 bis"**

---

---

---

C) PROCURATORI (nominativi, dati anagrafici, residenza, ed estremi della Procura Generale/Speciale)

**N.B. per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'offerta, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "2 bis"**

---

---

D) DIRETTORI TECNICI (nominativi, dati anagrafici, residenza, durata dell'incarico)

**N.B. per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'offerta, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "2 bis"**

---

---

---

**E) Dati anagrafici e di residenza dei direttori tecnici, soci (per le società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (per le società in accomandita semplice) cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera di invito alla gara in argomento (art. 38 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006)**

(nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico)

---

---

---

2) che la Compagnia Assicuratrice non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3)  che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato/decreto penale di condanna divenuto irrevocabile/sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale.

OVVERO

di avere subito condanne relativamente a:

\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del C.P.P nell'anno \_\_\_\_\_ e di aver

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18).

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

4)  che nei confronti dei soggetti di cui al punto 1.E) non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del

codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale.

OVVERO

che il soggetto \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ cessato dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera di invito alla gara in argomento ha subito condanne relativamente a: \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del C.P.P nell'anno \_\_\_\_\_ e di aver \_\_\_\_\_

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18.)

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione; non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali sia intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato definito estinto o in caso di revoca della condanna.

5) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. L.vo 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. L.vo 159/2011.

6) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana.

**Dichiara** inoltre i seguenti riferimenti della Compagnia Assicuratrice:

**INPS** Matricola \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_

**INAIL** Matricola \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_

*(indicare eventuali iscrizioni su più sedi):*

.....  
.....

**CCNL** applicato al personale dipendente della Compagnia Assicuratrice:

.....  
.....

- che la Compagnia è in possesso dell'autorizzazione del Ministero dell'Industria o dell'Isvap all'esercizio dei rami assicurativi per cui si chiede la partecipazione.

8)  che la Compagnia è soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e di aver ottemperato alle norme della legge stessa;

**oppure**

che la Compagnia non è soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui

alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

9)  che la Compagnia non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

***oppure***

che la Compagnia si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e successive modificazioni ed integrazioni ma che il periodo di emersione si è concluso;

10) che nei propri confronti non è stata applicata, nel biennio precedente la presente gara, alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lvo n. 81/2008 e s.m.i., che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e di partecipazione a gare pubbliche;

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 4/7/2006, n. 223, convertito ,con modificazioni, dalla legge 4/8/2006, n. 248;

12) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione

13)  che, nell'anno antecedente, non si è trovato nelle ipotesi di divieti di cui all'art. 38, comma 1, lett. m/ter, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

***oppure***

che, nell'anno antecedente, si è trovato nelle ipotesi di divieti di cui all'art. 38, comma 1, lett. m/ter, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ma sono intervenuti i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della Legge 24/11/1981 n. 689;

14) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta Stazione appaltante, o di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante;

15) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

16) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990;

17)  l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento della Compagnia, ai sensi dell'art. 2359 Cod.Civ., con altre imprese Assicuratrici, nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale, quali, ad esempio, la comunanza con altre imprese concorrenti del legale rappresentante/titolare/amministratori/soci/procuratore, con poteri di rappresentanza

**ovvero**

di avere rapporti di controllo/collegamento con le seguenti società:

.....

18) che la Compagnia risulta iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di \_\_\_\_\_ per la seguente attività:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

19) che:

- la raccolta premi, conseguita dalla Compagnia nel triennio precedente, per rischi analoghi, è stata:

Anno 2012 € ..... (euro .....)

Anno 2013 € ..... (euro .....)

Anno 2014 € ..... (euro .....)

- l'organico medio annuo (2014) della Compagnia è di n. \_\_\_\_\_ (.....) dipendenti.

20) di autorizzare l'Amministrazione ad inviare le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., ovvero le richieste di integrazioni e/o chiarimenti, mediante:

- FAX al seguente numero :.....;

- Posta certificata all'indirizzo e-mail: ..... ;

- Posta raccomandata A/R al seguente indirizzo :

.....  
.....  
.....

21) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

LUOGO e DATA

FIRMA

\_\_\_\_\_

*N. B.*

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere rese anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità degli amministratori stessi.

**MODELLO 2/bis**

**DICHIARAZIONI**

Da rendersi:

- dal/i direttore/i tecnico/i (se persona diversa dal titolare), se si tratta di impresa individuale;
- da tutti gli altri soci e/o il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
- da tutti gli altri soci accomandatari e/o il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
- da tutti gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il/i direttore/i tecnico/i o il socio unico ovvero il socio di maggioranza, se si tratta di ogni altro tipo di società.

ALL'AZIENDA TERRITORIALE  
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI LATINA  
Via Curtatone n. 2  
04100 - LATINA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di  
(carica sociale) \_\_\_\_\_ della Compagnia  
(denominazione e ragione sociale)

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

CHE I FATTI, STATI E QUALITA' RIPORTATI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI CORRISPONDONO A VERITA'

che nei propri confronti non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

di avere subito condanne relativamente a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del C.P.P. nell'anno \_\_\_\_\_ e di aver  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18).

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione; non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato o per le quali sia intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato definito estinto o in caso di revoca della condanna.

che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui agli artt. 6 e 7 del D.lgs. n. 159/2010;

di autorizzare, ai sensi del D.lgs 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

TIMBRO DELL'IMPRESA E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE/SOCIO/PROCURATORE/DIRETTORE TECNICO

---

Le dichiarazioni rilasciate ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 sono rese in carta semplice , sottoscritta dal soggetto dichiarante ed ad essa si allega, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento.

**INFORMATIVA IN MATERIA DI TUTELA DEI DATI PERSONALI (art. 48 del D.P.R. n. 445/2000)**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali), si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti allo svolgimento della procedura di gara e all'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, come disciplinate dalla legge;
- b) il trattamento dei dati avverrà con strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e per finalità inerenti strettamente alla procedure di gara;
- c) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini della ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'Amministrazione coinvolto nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia titolo ed interesse ai sensi della legge 241/1990 e del D.lgs. 267/2000;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli del D.lgs. 196/2003; soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione appaltante.









