

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

**PROGRAMMA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA PER L'ANNO 2014**

**Apertura cantieri di nuove costruzioni**

- \* Intervento costruttivo di n. 87 alloggi, di cui n. 47 di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e n. 40 di edilizia a canone sostenibile, da realizzarsi nel Comune di Aprilia, località "via Guardapasso / via Londra", da finanziarsi per € 4.800.000,00 con i fondi di cui alla D.G.R.L. 833/2007, per € 3.000.000,00 con i fondi di cui alla L. 560/93, nonché per € 3.500.000 con fondi ATER:
  - Stipula del contratto di appalto;
  - Consegna dei lavori;
  - Esecuzione del 20% dell'appalto.
  
- \* Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, D.G.R. 595/2010: Intervento di recupero e di riqualificazione di un edificio residenziale a Sonnino, Via S. Gaspare, per la realizzazione di n. 11 alloggi – finanziati da Ministero Infrastrutture per € 1.194.023,08; da Regione Lazio per € 358.206,92 e da ATER per € 277.270,00
  - Approvazione progetto esecutivo;
  - Indizione gara d'appalto;
  - Consegna lavori entro il 12/07/2013.
  
- \* Lavori di costruzione di n. 15 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Cori – località Insito – per l'importo complessivo di € 1.900.000,00, di cui € 1.500.000,00 da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R.L. n. 833/2007 ed € 400.000,00 con i fondi di cui alla L. 560/1993:

- Indizione gara d'appalto\*.

- \* Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pontinia – P.di Z. 167 – per l'importo complessivo di € 2.900.000,00, da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R.L n. 833/2007 per € 2.200.000,00 e con fondi di cui alla L. 560/1993 per € 700.000,00:

- Indizione gara d'appalto\*.

- \* Intervento costruttivo di n. 15 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Itri , P.d.Z. 167, per l'importo complessivo di € 2.200.000,00, di cui € 1.500.000,00 da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R.L. n. 833/2007 ed € 700.000,00 con i fondi di cui alla L. 560/1993:

- Indizione gara d'appalto\*.

- \* Intervento costruttivo riguardante la realizzazione di n. 24 alloggi, per categorie speciali, nel Comune di Latina, località "Porta Nord", per complessivi € 2.686.000,00, di cui € 1.085.068,00 da finanziarsi con i fondi di cui alle leggi 17/12/1992, n.179 e 4/12/1993 n.493, € 1.600.932,00 con i fondi di cui alla L. 560/1993

- Redazione progetto esecutivo;

- Indizione gara d'appalto.

- \* Intervento costruttivo riguardante la realizzazione di n. 36 alloggi, a canone soste nibile, nel Comune di Latina, località "Porta Nord", per complessivi € 5.943.000,00, da finanziarsi con i fondi ex lege 560/93 per € 4.837.336,17 e per € 1.105.663,83 con i fondi di cui al D.M. n. 2523 del 27/12/2001:

- Redazione progetto esecutivo;

- Indizione gara d'appalto.

\* Le attività contrassegnate con l'asterisco sono subordinate all'effettiva disponibilità delle risorse economiche da parte della Regione e dell'ATER.

## **ATTIVITA' EDILIZIA MANUTENZIONE**

### **Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria**

#### **- Pronto intervento**

L'attività del pronto intervento edilizio si esplicherà mediante l'utilizzo del call-center da parte dei tecnici dell'ATER, che sono in grado di rispondere, e anche di intervenire, non solo durante l'orario di ufficio, ma anche fuori orario e pure di sabato e di domenica. I conseguenti ordinativi di lavoro verranno consegnati alle imprese aggiudicatrici degli appalti di pronto intervento manutentivo, uno per ciascuno delle sei zone in cui è stato suddiviso il patrimonio edilizio dell'Azienda.

### **Lavori programmabili**

Poiché le minori risorse di bilancio per la manutenzione immobili non consentono di assicurare l'esecuzione di alcune tipologie di lavoro, peraltro necessarie, quali il recupero degli alloggi di risulta e l'eliminazione delle barriere architettoniche, è opportuno predisporre appositi programmi da finanziarsi con fondi regionali o, comunque, con fondi extra bilancio.

### **Manutenzione Straordinaria**

Altrettanto importante è la ricerca di specifici finanziamenti regionali per gli interventi di manutenzione straordinaria prioritariamente diretti alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'igiene pubblica, all'eliminazione delle barriere architettoniche ed agli alloggi di risulta; al riguardo, si ritengono prioritari i lavori di manutenzione da eseguire nei seguenti edifici:

Comune	Lotto	Via	scala	N. alloggi	Importo finanziamento	Locazione	Riscattati	Note
APRILIA	13	A. Moro	ABCD	24	400.000,00	21	3	facciate
APRILIA	10	A. Moro	AB	12	200.000,00	11	1	facciate
CASTELFORTE	1	Capanna	ABCD	24	700.000,00	24	0	facciate e copertura
CASTELFORTE	2	Suio – Via Forcella	ABCD	24	1.000.000,00	24	0	facciate, copertura impianti
FONDI	14	Lazio	A-Q	92	1.500.000,00	92	0	facciate
FONDI	15	Lazio	ABCDE	48	600.000,00	48	0	faccia
FORMIA	8	Scacciagalline	A-M	116	2.000.000,00	78	38	cappotto e copertura
GAETA	8	Monte Cervino	ABCD	37	300.000,00	32	5	fognature e copertura
LATINA	3 A	Piazza Mentana	ABCD	24	1.000.000,00	15	9	Facciate, copertura, consolid. statico
LATINA	5 A	Papiniano	ABCD	32	500.000,00	27	5	cornicioni e coperture
LATINA	48	Largo Montezzi	A	30	250.000,00	30	0	Intonaci e coperture
MINTURNO	8 A	S. Maria Infante- Piazza Pimpinella	AB	20	500.000,00	17	3	vespaio eternit
MINTURNO	5	Tame	AB	12	600.000,00	12	0	facciate coperture fognatura
ROCCAGORGA	1	Piazza Martiri	ABC	24	400.000,00	20	4	facciate
TERRACINA	16	Caposele	A-Z	92	500.000,00	86	6	coperture fognature, impianti
TERRACINA	20	Bologna	A/G	78	300.000,00	65	13	Rimozione coperture eternit
Comuni vari				100	1.000.000,00			ALLOGGI DI RISULTA
Comuni vari				100	1.000.000,00			ELIMINAZ. BARRIERE ARCHITETT.
<b>TOTALI</b>				<b>889</b>	<b>€ 12.750.000,00</b>			