

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

PROGRAMMA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA PER L'ANNO 2014

Apertura cantieri di nuove costruzioni

- * Intervento costruttivo di n. 87 alloggi, di cui n. 47 di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e n. 40 di edilizia a canone sostenibile, da realizzarsi nel Comune di Aprilia, località “via Guardapasso / via Londra”, da finanziarsi per € 4.800.000,00 con i fondi di cui alla D.G.R.L. 833/2007, per € 3.000.000,00 con i fondi di cui alla L. 560/93, nonché per € 3.500.000 con fondi ATER:
 - Stipula del contratto di appalto;
 - Consegna dei lavori;
 - Esecuzione del 20% dell'appalto.

- * Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, D.G.R. 595/2010: Intervento di recupero e di riqualificazione di un edificio residenziale a Sonnino, Via S. Gaspare, per la realizzazione di n. 11 alloggi – finanziati da Ministero Infrastrutture per € 1.194.023,08; da Regione Lazio per € 358.206,92 e da ATER per € 277.270,00
 - Approvazione progetto esecutivo;
 - Indizione gara d'appalto;
 - Consegna lavori entro il 12/07/2013.

- * Lavori di costruzione di n. 15 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Cori – località Insito – per l'importo complessivo di € 1.900.000,00, di cui € 1.500.000,00 da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R.L. n. 833/2007 ed € 400.000,00 con i fondi di cui alla L. 560/1993:

- Indizione gara d'appalto*.

- * Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pontinia – P.di Z. 167 – per l'importo complessivo di € 2.900.000,00, da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R.L n. 833/2007 per € 2.200.000,00 e con fondi di cui alla L. 560/1993 per € 700.000,00:

- Indizione gara d'appalto*.

- * Intervento costruttivo di n. 15 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Itri , P.d.Z. 167, per l'importo complessivo di € 2.200.000,00, di cui € 1.500.000,00 da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R.L. n. 833/2007 ed € 700.000,00 con i fondi di cui alla L. 560/1993:

- Indizione gara d'appalto*.

- * Intervento costruttivo riguardante la realizzazione di n. 24 alloggi, per categorie speciali, nel Comune di Latina, località "Porta Nord", per complessivi € 2.686.000,00, di cui € 1.085.068,00 da finanziarsi con i fondi di cui alle leggi 17/12/1992, n.179 e 4/12/1993 n.493, € 1.600.932,00 con i fondi di cui alla L. 560/1993

- Redazione progetto esecutivo;

- Indizione gara d'appalto.

- * Intervento costruttivo riguardante la realizzazione di n. 36 alloggi, a canone soste nibile, nel Comune di Latina, località "Porta Nord", per complessivi € 5.943.000,00, da finanziarsi con i fondi ex lege 560/93 per € 4.837.336,17 e per € 1.105.663,83 con i fondi di cui al D.M. n. 2523 del 27/12/2001:

- Redazione progetto esecutivo;

- Indizione gara d'appalto.

* Le attività contrassegnate con l'asterisco sono subordinate all'effettiva disponibilità delle risorse economiche da parte della Regione e dell'ATER.

ATTIVITA' EDILIZIA MANUTENZIONE

Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria

- Pronto intervento

L'attività del pronto intervento edilizio si esplicherà mediante l'utilizzo del call-center da parte dei tecnici dell'ATER, che sono in grado di rispondere, e anche di intervenire, non solo durante l'orario di ufficio, ma anche fuori orario e pure di sabato e di domenica. I conseguenti ordinativi di lavoro verranno consegnati alle imprese aggiudicatrici degli appalti di pronto intervento manutentivo, uno per ciascuno delle sei zone in cui è stato suddiviso il patrimonio edilizio dell'Azienda.

Lavori programmabili

Poiché le minori risorse di bilancio per la manutenzione immobili non consentono di assicurare l'esecuzione di alcune tipologie di lavoro, peraltro necessarie, quali il recupero degli alloggi di risulta e l'eliminazione delle barriere architettoniche, è opportuno predisporre appositi programmi da finanziarsi con fondi regionali o, comunque, con fondi extra bilancio.

Manutenzione Straordinaria

Altrettanto importante è la ricerca di specifici finanziamenti regionali per gli interventi di manutenzione straordinaria prioritariamente diretti alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'igiene pubblica, all'eliminazione delle barriere architettoniche ed agli alloggi di risulta; al riguardo, si ritengono prioritari i lavori di manutenzione da eseguire nei seguenti edifici:

| Comune | Lotto | Via | scala | N. alloggi | Importo finanziamento | Locazione | Riscattati | Note |
|---------------|-------|-------------------------------------|-------|------------|------------------------|-----------|------------|--|
| APRILIA | 13 | A. Moro | ABCD | 24 | 400.000,00 | 21 | 3 | facciate |
| APRILIA | 10 | A. Moro | AB | 12 | 200.000,00 | 11 | 1 | facciate |
| CASTELFORTE | 1 | Capanna | ABCD | 24 | 700.000,00 | 24 | 0 | facciate e copertura |
| CASTELFORTE | 2 | Suio – Via Forcella | ABCD | 24 | 1.000.000,00 | 24 | 0 | facciate, copertura impianti |
| FONDI | 14 | Lazio | A-Q | 92 | 1.500.000,00 | 92 | 0 | facciate |
| FONDI | 15 | Lazio | ABCDE | 48 | 600.000,00 | 48 | 0 | faccia |
| FORMIA | 8 | Scacciagalline | A-M | 116 | 2.000.000,00 | 78 | 38 | cappotto e copertura |
| GAETA | 8 | Monte Cervino | ABCD | 37 | 300.000,00 | 32 | 5 | fognature e copertura |
| LATINA | 3 A | Piazza Mentana | ABCD | 24 | 1.000.000,00 | 15 | 9 | Facciate, copertura, consolid. statico |
| LATINA | 5 A | Papiniano | ABCD | 32 | 500.000,00 | 27 | 5 | cornicioni e coperture |
| LATINA | 48 | Largo Montezzi | A | 30 | 250.000,00 | 30 | 0 | Intonaci e coperture |
| MINTURNO | 8 A | S. Maria Infante- Piazza Pimpinella | AB | 20 | 500.000,00 | 17 | 3 | vespaio eternit |
| MINTURNO | 5 | Tame | AB | 12 | 600.000,00 | 12 | 0 | facciate coperture fognatura |
| ROCCAGORGA | 1 | Piazza Martiri | ABC | 24 | 400.000,00 | 20 | 4 | facciate |
| TERRACINA | 16 | Caposele | A-Z | 92 | 500.000,00 | 86 | 6 | coperture fognature, impianti |
| TERRACINA | 20 | Bologna | A/G | 78 | 300.000,00 | 65 | 13 | Rimozione coperture eternit |
| Comuni vari | | | | 100 | 1.000.000,00 | | | ALLOGGI DI RISULTA |
| Comuni vari | | | | 100 | 1.000.000,00 | | | ELIMINAZ. BARRIERE ARCHITETT. |
| TOTALI | | | | 889 | € 12.750.000,00 | | | |