

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

ADUNANZA N. 19 DEL 17 MAGGIO 2007

L'anno duemilasette, il giorno diciassette del mese di maggio, in Latina presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, convocato con nota raccomandata 10 maggio 2007 n. 1406 di protocollo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda stessa per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

(...)

- 7) Piani di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda: - provvedimenti conseguenti all'emanazione della Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 27;

(...)

Alle ore 16,15 sono presenti:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1) Sig. Claudio Lecce | - Presidente |
| 2) Sig. Enrico Maria Forte | - Vice Presidente |
| 3) Dott. Oreste Luongo | - Consigliere |
| 4) Dott. Pasquale Mancini | - Consigliere |
| 5) Sig.ra Rosa Treglia | - Consigliere |
| 6) Rag. Vittorio Zemella | - Consigliere |

Per il Collegio dei Revisori è presente il Presidente dott. Antonio Bernardini.

Hanno giustificato l'assenza i Componenti dott. Sergio Di Raimo e dott. Gilberto Varlese.

Assistono ai lavori il dott. ing. Francesco Berardi, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Azienda e l'avv. Vincenzo Aquino, Dirigente dell'Area Utenza e Legale dell'Azienda medesima.

Il sig. Claudio Lecce, constatata la legalità dell'adunanza ne assume la presidenza ed apre la seduta assistito, quale Segretario, dal dott. Paolo Ciampi, Direttore Generale dell'Azienda.

- 1) Letture ed approvazione del processo verbale dell'adunanza n. 18 del 19/4/2007.

Il Consiglio di Amministrazione dà per letto il processo verbale relativo all'adunanza n. 18 del 19 aprile 2007 e lo approva a voti unanimi legalmente resi.

Ultimata la trattazione del punto 2) dell'ordine del giorno, su richiesta del Presidente, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, decide di rinviare la discussione del punto n. 3)

al termine della trattazione degli argomenti posti ai punti 4), 5), 6), 7 e 8) e di modificare conseguentemente l'ordine del giorno.

6) Piani di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda: - provvedimenti conseguenti all'emanazione della Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 27.

Il Presidente fa presente che la Regione Lazio ha fatto richiesta, per le vie brevi, di apposito provvedimento consiliare con il quale l'Azienda si impegni ad adeguare le procedure di vendita degli alloggi – inseriti nei piani di vendita denominati “sub. A” e “sub. B”, – alla normativa di cui alla legge regionale n. 27/2006.

Pertanto, il Presidente invita il Consiglio a provvedere in merito.

Dopo breve discussione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la deliberazione consiliare n. 12/3 del 13/10/2004, con la quale sono stati individuati gli alloggi da inserire nei piani di vendita denominati “sub. A” - compresi nel piano, a suo tempo approvato, dalla Regione Lazio, con provvedimento n. 6699 del 5/8/1994 - e “sub. B” - formato da complessi abitativi interamente a locazione;

Atteso che in esecuzione del succitato provvedimento, si è provveduto a richiedere agli inquilini degli alloggi inseriti nei piani di cui trattasi, la presentazione di apposita documentazione attestante la volontà ad acquistare gli alloggi di cui sono assegnatari;

Vista la deliberazione consiliare n. 22/2 del 20/05/2005, con la quale si è preso atto delle risultanze delle indagini preliminari come appresso riportate:

a) Alloggi inseriti nel piano di vendita “sub. A”	n.	3.653
Assegnatari che hanno manifestato l'intenzione di acquistare	n.	459
b) Alloggi inseriti nel piano di vendita “sub. B”	n.	996
Assegnatari che hanno manifestato l'intenzione di acquistare	n.	494

Considerato che il numero di alloggi da cedere è pari al 13,50% del patrimonio dell'Azienda, che al 31/12/2006 è di 7.011 alloggi, quindi notevolmente inferiore alla percentuale limite del 30% prevista dalla Legge Regionale n. 27/2006;

Ritenuto, al fine di effettuare dette cessioni, rispettare la normativa emanata con la legge regionale sopra indicata, con particolare riferimento ai soggetti legittimati all'acquisto;

Riconosciuta, pertanto, l'opportunità di provvedere in merito formulando specifiche direttive;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

A voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

- di prendere atto delle risultanze delle indagini preliminari di cui in narrativa e di disporre che le cessioni di cui ai piani di vendita denominati sub “A” e sub “B”, vengano effettuate unicamente in applicazione della normativa emanata con la Legge Regionale 28 dicembre 2006 n. 27.

Rientrano in aula il dott. Paolo Ciampi, Direttore Generale, l'ing. Francesco Berardi
Dirigente dell'Area Tecnica e l'avv. Vincenzo Aquino, Dirigente dell'Area Amministrativa.
Riassume le funzioni di segretario il dott. Paolo Ciampi.

Alle ore 18,20 la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO
(Dott. Paolo Ciampi)

IL PRESIDENTE
(Sig. Claudio Lecce)

IL SEGRETARIO
per il punto n. 8
(Sig.ra Rosa Treglia)