

BILANCIO DI PREVISIONE		ANNO 2014		ANNO 2013	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		7.708.700,00		7.311.200,00	
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		6.568.200,00		6.943.200,00	
a) canoni di locazione			5.147.200,00		5.562.200,00
b) amministrazione stabili			351.000,00		341.000,00
c) rimborsi manutenzione stabili			100.000,00		50.000,00
d) servizi a rimborso			970.000,00		990.000,00
4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI		72.500,00		0,00	
a) lavori interni			50.000,00		0,00
b) immobilizzazioni tecniche			22.500,00		0,00
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI		1.068.000,00		368.000,00	
- vari			1.068.000,00		368.000,00
C) COSTI DELLA PRODUZIONE		-9.515.374,00		-12.866.003,65	
6) PER MATERIE PRIME, SUSS. DI CONSUMO E DI MERCI					
7) PER SERVIZI		-3.834.860,00		-4.167.360,00	
SPESE INTERVENTI EDILIZI		-50.000,00		0,00	
SPESE GESTIONE IMMOBILIARE		-3.784.860,00		-4.167.360,00	
a) spese generali			-597.860,00		-835.360,00
b) spese amministrazione immobili			-338.000,00		-348.000,00
c) manutenzione ordinaria			-1.675.000,00		-1.625.000,00
d) spese servizi a carico utenza			-974.000,00		-904.000,00
e) spese interventi edilizi			-200.000,00		-455.000,00
8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI		-37.800,00		-57.800,00	
9) PER IL PERSONALE		-3.360.848,00		-3.471.593,85	
a) salari e stipendi			-2.332.000,00		-2.464.121,72
b) oneri sociali			-647.848,00		-666.787,19
c) trattamento di fine rapporto			-195.000,00		-154.684,94
e) altri costi			-186.000,00		-186.000,00
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		-1.559.500,00		-2.059.500,00	
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali			-13.200,00		-13.200,00
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali			-1.546.300,00		-1.546.300,00
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante			0,00		-500.000,00
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI		-3.000,00		-3.000,00	
13) ALTRI ACCANTONAMENTI					
14) ONERI DI GESTIONE		-719.366,00		-3.106.749,80	
DIFFERENZA TRA VALORE DELLA PRODUZIONE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		-1.806.674,00		-5.554.803,65	
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		76.450,00		57.450,00	
15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI					
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI:		213.500,00		195.500,00	
d) proventi diversi dai precedenti					
- interessi attivi Cassiere			8.000,00		5.000,00
- interessi attivi conti correnti postali			500,00		500,00
- interessi attivi Fondi L.560/93			190.000,00		177.000,00
- da terzi			15.000,00		13.000,00
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		-137.050,00		-138.050,00	
- interessi e oneri bancari			-132.050,00		-133.050,00
- verso terzi			-5.000,00		-5.000,00
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE					
18) RIVALUTAZIONI					
19) SVALUTAZIONI					
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		-90.000,00		0,00	
20) PROVENTI STRAORDINARI		10.000,00		10.000,00	
b) sopravvenienze attive			10.000,00		10.000,00
c) altri proventi straordinari					
21) ONERI STRAORDINARI		-100.000,00		-10.000,00	
c) sopravvenienze passive			-100.000,00		-10.000,00
22) IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO		-250.000,00		-200.000,00	
23) UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO		-2.070.224,00		-5.697.353,65	