

<b>BILANCIO DI PREVISIONE</b>		<b>ANNO 2014</b>		<b>ANNO 2013</b>	
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>7.708.700,00</b>		<b>7.311.200,00</b>	
<b>1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI</b>		<b>6.568.200,00</b>		<b>6.943.200,00</b>	
a) canoni di locazione			5.147.200,00		5.562.200,00
b) amministrazione stabili			351.000,00		341.000,00
c) rimborsi manutenzione stabili			100.000,00		50.000,00
d) servizi a rimborso			970.000,00		990.000,00
<b>4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>72.500,00</b>		<b>0,00</b>	
a) lavori interni			50.000,00		0,00
b) immobilizzazioni tecniche			22.500,00		0,00
<b>5) ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>		<b>1.068.000,00</b>		<b>368.000,00</b>	
- vari			1.068.000,00		368.000,00
<b>C) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>-9.515.374,00</b>		<b>-12.866.003,65</b>	
<b>6) PER MATERIE PRIME, SUSS. DI CONSUMO E DI MERCI</b>					
<b>7) PER SERVIZI</b>		<b>-3.834.860,00</b>		<b>-4.167.360,00</b>	
SPESE INTERVENTI EDILIZI		-50.000,00		0,00	
SPESE GESTIONE IMMOBILIARE		-3.784.860,00		-4.167.360,00	
a) spese generali			-597.860,00		-835.360,00
b) spese amministrazione immobili			-338.000,00		-348.000,00
c) manutenzione ordinaria			-1.675.000,00		-1.625.000,00
d) spese servizi a carico utenza			-974.000,00		-904.000,00
e) spese interventi edilizi			-200.000,00		-455.000,00
<b>8) PER GODIMENTO BENI DI TERZI</b>		<b>-37.800,00</b>		<b>-57.800,00</b>	
<b>9) PER IL PERSONALE</b>		<b>-3.360.848,00</b>		<b>-3.471.593,85</b>	
a) salari e stipendi			-2.332.000,00		-2.464.121,72
b) oneri sociali			-647.848,00		-666.787,19
c) trattamento di fine rapporto			-195.000,00		-154.684,94
e) altri costi			-186.000,00		-186.000,00
<b>10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>		<b>-1.559.500,00</b>		<b>-2.059.500,00</b>	
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali			-13.200,00		-13.200,00
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali			-1.546.300,00		-1.546.300,00
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante			0,00		-500.000,00
<b>12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>		<b>-3.000,00</b>		<b>-3.000,00</b>	
<b>13) ALTRI ACCANTONAMENTI</b>					
<b>14) ONERI DI GESTIONE</b>		<b>-719.366,00</b>		<b>-3.106.749,80</b>	
<b>DIFFERENZA TRA VALORE DELLA PRODUZIONE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		<b>-1.806.674,00</b>		<b>-5.554.803,65</b>	
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		<b>76.450,00</b>		<b>57.450,00</b>	
<b>15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI</b>					
<b>16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI:</b>		<b>213.500,00</b>		<b>195.500,00</b>	
d) proventi diversi dai precedenti					
- interessi attivi Cassiere			8.000,00		5.000,00
- interessi attivi conti correnti postali			500,00		500,00
- interessi attivi Fondi L.560/93			190.000,00		177.000,00
- da terzi			15.000,00		13.000,00
<b>17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI</b>		<b>-137.050,00</b>		<b>-138.050,00</b>	
- interessi e oneri bancari			-132.050,00		-133.050,00
- verso terzi			-5.000,00		-5.000,00
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>					
<b>18) RIVALUTAZIONI</b>					
<b>19) SVALUTAZIONI</b>					
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		<b>-90.000,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>20) PROVENTI STRAORDINARI</b>		<b>10.000,00</b>		<b>10.000,00</b>	
b) sopravvenienze attive			10.000,00		10.000,00
c) altri proventi straordinari					
<b>21) ONERI STRAORDINARI</b>		<b>-100.000,00</b>		<b>-10.000,00</b>	
c) sopravvenienze passive			-100.000,00		-10.000,00
<b>22) IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO</b>		<b>-250.000,00</b>		<b>-200.000,00</b>	
<b>23) UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO</b>		<b>-2.070.224,00</b>		<b>-5.697.353,65</b>	