

Latina **10 OTT. 2013**

DIREZIONE GENERALE

15640
N. _____ di prot.

Oggetto: **Riorganizzazione del Servizio utenti.**

Ordine di servizio n. 10

AI DIRIGENTI

AI RESPONSABILI DI SERVIZIO

AL PERSONALE TUTTO

ALLA R.S.U.

SEDE

IL DIRETTORE GENERALE

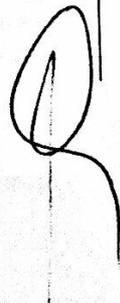
A parziale modifica dell' ordine di servizio n. 1 del 09/01/2013;

Sentito il Responsabile del Servizio Utenti;

DISPONE

a decorrere dalla data odierna il personale in forza al Servizio Utenti è assegnato agli uffici e alle relative funzioni, tenendo conto del livello attribuito, in base alla organizzazione aziendale di seguito specificata:

SERVIZIO UTENTI	Conte Ercole – Responsabile (Q2)
UFFICIO GESTIONE UTENZA ZONA "A" (Aprilia-Cisterna-Cori-Sezze-Sermoneta-Norma-Priverno-Maenza-Prossedi-Sonnino- Roccagorga-Bassiano-Pontinia-Sabaudia-S.Felice Circeo) - contratti di locazione e gestione rapporti con l'utenza - volture e immissioni	Bragion Ilaria – Responsabile (A3) Fiumara Carmen – Addetto (B3)



DIREZIONE GENERALE

- attività connesse con provvedimenti estintivi o modificativi dell'assegnazione, subentri e mobilità
- rilascio alloggi occupati senza titolo
- accertamento periodico reddito e anagrafe utenza
- determinazione e variazione canoni
- elaborazione e variazione carico fitti
- bollettazione, dati e rilevazioni statistiche patrimonio e utenza
- gestione stragiudiziale della morosità
- rapporti con gli uffici casa dei comuni della provincia
- verifica procedure assegnazione alloggi
- coordinamento consegna alloggi ad assegnatari
- recupero alloggi occupati abusivamente

UFFICIO GESTIONE UTENZA ZONA "B"
 (Latina-Terracina)

- contratti di locazione e gestione rapporti con l'utenza
- volture e immissioni
- attività connesse con provvedimenti estintivi o modificativi dell'assegnazione, subentri e mobilità
- rilascio alloggi occupati senza titolo
- accertamento periodico reddito e anagrafe utenza
- determinazione e variazione canoni
- elaborazione e variazione carico fitti
- bollettazione, dati e rilevazioni statistiche patrimonio e utenza
- gestione stragiudiziale della morosità
- rapporti con gli uffici casa dei comuni della provincia
- verifica procedure assegnazione alloggi
- coordinamento consegna alloggi ad assegnatari
- recupero alloggi occupati abusivamente

UFFICIO GESTIONE UTENZA ZONA "C"

(Fondi-Formia-Gaeta-Itri-Monte S.Biagio-Castelforte-SS.Cosma e Damiano
 Spigno Saturnia-Campodimele-Sperlonga-Minturno-Ponza-Ventotene-Lenola)

- contratti di locazione e gestione rapporti con l'utenza
- volture e immissioni
- attività connesse con provvedimenti estintivi o modificativi dell'assegnazione, subentri e mobilità
- rilascio alloggi occupati senza titolo
- accertamento periodico reddito e anagrafe utenza
- determinazione e variazione canoni
- elaborazione e variazione carico fitti
- bollettazione, dati e rilevazioni statistiche patrimonio e utenza
- gestione stragiudiziale della morosità
- rapporti con gli uffici casa dei comuni della provincia
- verifica procedure assegnazione alloggi
- coordinamento consegna alloggi ad assegnatari
- recupero alloggi occupati abusivamente

UFFICIO CONDOMINI ED AUTOGESTIONI

- predisposizione dei regolamenti condominiali
- costituzione dei condomini
- ripartizione delle spese manutentive interessanti i fabbricati in condominio
- promozione e costituzione dell'autogestione dei servizi accessori, degli spazi comuni e delle manutenzioni ordinarie e redazione dei relativi regolamenti
- vigilanza gestioni autonome

Tadini Patrizia – Responsabile (A3)
Soldà Barbara – Addetto (B3)

Ungarelli Mariapaola – Responsabile (A3)
Lissandrini Pamela – Addetto (B3)

Brusadin Ruggero – Responsabile (A3)
Faticoni Armando – Addetto (B3)

Gli orari di ricevimento al pubblico del Servizio in questione sono rideterminati, come di seguito specificato:



DIREZIONE GENERALE

- Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- Martedì – Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 16,30

Sono revocate tutte le disposizioni in contrasto o, comunque, incompatibili con le direttive emanate con il presente ordine di servizio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Paolo Ciampi)

