

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

Bando per l'assegnazione in locazione dei locali extraresidenziali di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina non utilizzati, a favore delle associazioni senza fini di lucro.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 50, commi 3ter e 3 quater, della legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 (legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007) e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la delibera n. 711 del 25 novembre 2009 della Giunta Regionale del Lazio;

Vista la deliberazione commissariale n. 8 del 12/08/2011;

Vista la propria determinazione n. 162 del 15/12/2011;

RENDE NOTO

che possono essere presentate, domande per l'assegnazione in locazione dei locali extraresidenziali di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina non utilizzati di cui all'elenco pubblicato sul sito internet dell'Azienda all'indirizzo www.aterlatina.it. Tale elenco resta pubblicato continuamente ed aggiornato costantemente, senza la ripubblicazione del presente bando, che ha valore permanente.

Possono avanzare domanda le associazioni senza fini di lucro. In riferimento a quanto disposto nell'allegato "A" della Giunta Regionale del Lazio n. 711/2009, si intende associazione senza fini di lucro le associazioni/organizzazioni portatrici di valori costituzionalmente garantiti e tutelati come ad esempio le associazioni di promozione sociale (Legge n. 383/2000), le organizzazioni di volontariato (legge n. 266/1991) e le cooperative sociali (Legge n. 381/1991), o che, perseguendo finalità solidaristiche, sociali e di pubblico interesse, presentino caratteristiche affini.

I criteri di applicazione dei canoni agevolati per i locali di cui trattasi – così come risulta dalla deliberazione commissariale n. 8 del 12/8/2011 – vengono di seguito testualmente riportati:

“Criteri per l'applicazione dei canoni agevolati per i locali extraresidenziali dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina non utilizzati, a favore delle associazioni senza fine di lucro. D.G. Regione Lazio n. 711/2009.

Gli immobili da destinare alle associazioni che perseguono le finalità sociali sotto elencate saranno assegnati con le modalità previste dalla Delibera regionale n. 711/2009 e con canoni di locazione agevolati rispetto a quello praticato sul mercato per i locali della stessa tipologia, secondo i seguenti criteri;

1) Le associazioni senza fine di lucro che possono usufruire dei canoni agevolati debbono appartenere ad una delle categorie di seguito elencate in ordine di prevalenza:

1.a) Associazioni la cui natura è costituzionalmente garantita e tutelata;

1.b) Associazioni la cui natura non avente scopo di lucro è formalmente attestata da certificati rilasciati, ai sensi delle normative vigenti, dalle Autorità competenti (Ministeri, Prefetture, Regioni, ecc);

1.c) Associazioni la cui natura non avente scopo di lucro è congiuntamente dimostrata statutariamente e attraverso espressa attestazione di collaborazione da parte di Organi pubblici o istituzionali;

1.d) Associazioni operanti sotto l'egida di altre Associazioni di cui ai punti precedenti, o la cui attività, ancorchè statutariamente non avente scopo di lucro, si svolga usufruendo di contributi pubblici o a titolo parzialmente oneroso.

2) L'entità dell'agevolazione praticata sul canone di affitto di mercato è regolata dalla seguente tabella relativa alle reali attività svolte:

▪ Assistenza, integrazione ed inclusione sociale	40% del canone
▪ Tutela dei diritti civili	40% del canone
▪ Assistenza sanitaria e sociale sanitaria	50% del canone
▪ Beneficenza e servizio per le povertà estreme e per l'attuazione del principio di solidarietà	30% del canone
▪ Cultura	70% del canone
▪ Tutela ambientale e dei beni artistici ed archeologici	70% del canone
▪ Istruzione, educazione ed informazione	60% del canone
▪ Ricerca scientifica di particolare interesse sociale	60% del canone
▪ Educazione alla legalità e lotta alla criminalità organizzata	50% del canone
▪ Attività sportive e ricreative	60% del canone.

L'ATER, in presenza di più requisiti della associazione richiedente, applicherà il canone rispondente a quello più favorevole all'associazione stessa.

L'ATER intende destinare, a regime, per le finalità sociali sopra elencate, non più del 20% degli immobili ad uso extraresidenziale per ogni comune, nel rispetto del principio della realizzazione della massima redditività del patrimonio disponibile, salvo integrare detta quota, in caso di maggiori disponibilità, con locali risultati non ancora assegnati .

Il canone agevolato non potrà comunque essere inferiore ad € 25,00/mese per tener conto dei costi dei procedimenti interni e delle attività di verifica previste dalla deliberazione regionale.

L'ATER della Provincia di Latina provvederà alla pubblicazione dei presenti criteri sul proprio sito istituzionale contemporaneamente all'elenco dei locali disponibili aventi le caratteristiche previste per l'assegnazione alle associazioni senza fine di lucro.

L'applicazione delle suddette agevolazioni saranno estese ai contratti in essere solo previo accordo che preveda l'estinzione della morosità pregressa con le modalità previste dalle norme in vigore presso l'ATER e la sottoscrizione di un nuovo contratto.

La mancata sottoscrizione dell'accordo da parte dell' Associazione interessata comporterà l'immediato avvio di una azione legale per il recupero del dovuto ed il rilascio dell'immobile detenuto.

Nel contratto di locazione sarà inserita apposita clausola che preveda la risoluzione di diritto del rapporto in caso di perdita, in capo al conduttore, delle condizioni che hanno determinato l'applicazione del canone agevolato.”;

Il contratto di locazione sarà regolato secondo la normativa vigente in materia di immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione.

La richiesta di locazione deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione.

Alla domanda il richiedente dovrà allegare, oltre alla fotocopia del documento di identità una dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti di cui all'allegato “A” alla deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 711 del 25/11/2009, recante “Art. 50, comma 3 quater, della L.R. n. 27/2006 e s.m.i.. Approvazione dei criteri e modalità per l'assegnazione da parte delle ATER del Lazio, di locali extraresidenziali non utilizzati a favore delle associazioni senza fini di lucro”.

La domanda dovrà essere presentata a mano all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, via Curtatone n. 2, 04100 Latina o fatta pervenire mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Latina, 23 dicembre 2011

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Paolo Ciampi)